



# COME LIBERARE PARZIALMENTE UNO O PIÙ IMMOBILI IPOTECATI

Ecco cos'è la restrizione ipotecaria

**PARLANE CON NOI: HAI TUTTA L'ASSISTENZA NECESSARIA!**

Per qualsiasi ulteriore chiarimento potrai contattare il tuo Gestore di riferimento, oppure parlare con un nostro consulente al numero 060.060



## DESCRIZIONE SINTETICA

Il Cliente ha il diritto di richiedere la restrizione ipotecaria, ovvero **la liberazione parziale di uno o più immobili oggetto di garanzia ipotecaria** (es. esclusione dalla garanzia del box auto), qualora, previa verifica della banca, **i beni rimanenti costituiscano una garanzia sufficiente per il debito residuo.**

## COSTI

L'operazione di restrizione comporta l'addebito al Cliente dei diritti amministrativi pari a **100 euro per ogni ipoteca.**

**Le spese notarili sono a carico del Cliente, così come i costi relativi alla perizia tecnica.**

La **perizia** è effettuata tramite tecnico esterno convenzionato, di fiducia della banca.

Il costo della perizia è pari a **350 euro** per singola unità immobiliare abitativa, intesa come bene che resta ad oggetto della garanzia e bene che viene liberato a seguito della restrizione. In caso la restrizione riguardi una **pertinenza** (es. box, cantina, ecc) è possibile **richiedere una sola perizia** che contenga distintamente i valori di ogni singolo bene a garanzia.

Il costo delle **spese notarili** sono da pattuire con il notaio in funzione dei loro tariffari.

Il cliente può decidere di gestire in **autonomia** il contatto con il notaio di propria conoscenza o chiedere il tramite della banca.

## COME EFFETTUARE LA RICHIESTA

A seguito di un tuo primo contatto riceverai adeguata consulenza ed assistenza con l'indicazione in merito alla **documentazione** da sottoscrivere e da produrre.