



# COME SI CANCELLA L'IPOTECA SULLA CASA

## PARLANE CON NOI: HAI TUTTA L'ASSISTENZA NECESSARIA!

Per qualsiasi ulteriore chiarimento potrai contattare il tuo Gestore di riferimento, oppure parlare con un nostro consulente al numero 060.060



1

## DESCRIZIONE SINTETICA

La Legge Bersani n. 40/2007, come recepita dall'art. 40 bis del TUB legge 385/93, ha stabilito che l'ipoteca iscritta a garanzia di un mutuo si estingue automaticamente alla data di estinzione del finanziamento e la Banca è tenuta a rilasciare al debitore la quietanza di estinzione del debito e a trasmettere entro 30 giorni la richiesta di cancellazione dell'ipoteca alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, senza alcuna incombenza e spesa per il mutuatario e senza l'intervento del Notaio (c.d. "procedura Bersani " o "cancellazione semplificata").

## PROCESSO DI CANCELLAZIONE

Per i mutui non frazionati estinti dal 3 Aprile 2007 e per quelli concessi con contratto di mutuo accollato a seguito di frazionamento, estinti dal 1 gennaio 2008 (c.d. post Bersani), la richiesta di cancellazione viene attivata in automatico dalla Banca senza alcun costo aggiuntivo per il Cliente.

Per i mutui estinti precedentemente alle date indicate (c.d. ante Bersani), l'attivazione della richiesta di cancellazione, mediante procedura semplificata, necessita di espressa richiesta del Cliente inviata alla Banca a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Anche in questo caso il Cliente non sostiene alcun costo.

Il Cliente può richiedere anche di procedere in deroga alla procedura semplificata Bersani, e quindi con atto notarile, facendone esplicita richiesta alla Banca. In questo caso occorre compilare apposita modulistica e pagare i diritti di cancellazione alla Banca. Anche i costi notarili per la stipula dell'atto sono a carico del Cliente e la scelta del Notaio può essere richiesta alla Banca o essere effettuata in autonomia. In questo il cliente potrà gestire direttamente il processo di cancellazione.

2

## COSTI

Cancellazione totale con procedura semplificata Bersani: non prevede costi a carico del Cliente.

Cancellazione totale in deroga alla procedura semplificata Bersani (solo in caso di procedura notarile, su espressa richiesta del Cliente, esclusi gli oneri notarili a suo carico): i diritti Banca sono calcolati in base all'importo dell'ipoteca secondo i parametri definiti nella vigente documentazione di trasparenza (disponibile presso le filiali BNL e sul sito bnl.it)..

3