

- ❖ Guida BNL alla compilazione della domanda di sospensione delle rate di mutuo tramite il “Fondo di sospensione mutui per l’acquisto della prima casa CONSAP” pag. 1;
- ❖ Ricerca dei riferimenti del mio Gestore pag. 6;
- ❖ Esempio di calcolo degli interessi durante il periodo di sospensione del Fondo pag. 7;
- ❖ Vademecum sulla corretta compilazione della domanda di sospensione e sui documenti necessari per la valutazione della richiesta da parte di CONSAP pag. 8.

Fondo di sospensione mutui per l’acquisto della prima casa

Per una celere lavorazione della richiesta di sospensione ricordare di **compilare sempre il modulo in tutte le sue parti** e di **inoltrarlo completo di tutta la documentazione necessaria alla casella mail della Banca in formato PDF tramite un unico invio completo.**

Fac Simile del “MODULO SOSPENSIONE RATE MUTUO PRIMA CASA” CONSAP

Consapevole/i delle sanzioni penali richiamate dall’art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di false dichiarazioni e di formazione o uso di atti falsi:

DICHIARA/ DICHIARANO


A) di possedere, alla data della presente dichiarazione, i requisiti previsti dall’art. 2, commi 1 e 2, del predetto Regolamento³ ed in particolare:

a) di essere proprietario/i dell’immobile sito in _____ (prov. _____),
via _____, numero _____, edificio _____, scala _____, interno _____,
categoria ‘ _____, adibito ad abitazione principale, che non ha le caratteristiche di lusso indicate nel decreto del Ministero dei lavori pubblici in data 2 agosto 1969;

b) di essere titolare/i del contratto di mutuo, identificato con numero **A** _____, dell’importo erogato di euro: **B** _____, per l’acquisto dell’unità immobiliare di cui al precedente punto a), erogato da **C** _____

Le informazioni richieste nelle sezioni evidenziate sopra possono essere reperite nei seguenti modi:

- 1- Attraverso la consultazione della certificazione interessi passivi inviata da BNL:
Fac simile modello certificazione interessi passivi.



BNL
GRUPPO BNP PARIBAS

MUTUO

IN CASO DI RESO RESTITUIRE A:
APAC-SERV.GENER.-VIA DEGLI ALDOBRANDESCHI 300
00163 ROMA RM

CERTIFICAZIONE INTERESSI PASSIVI

Tipologia finanziamento:

Numero finanziamento:

Capitale originario:

Capitale residuo al:

Rate residue al:

Data contratto mutuo:

Data atto erogazione:

Nome Cognome

Indirizzo

CAP - Città

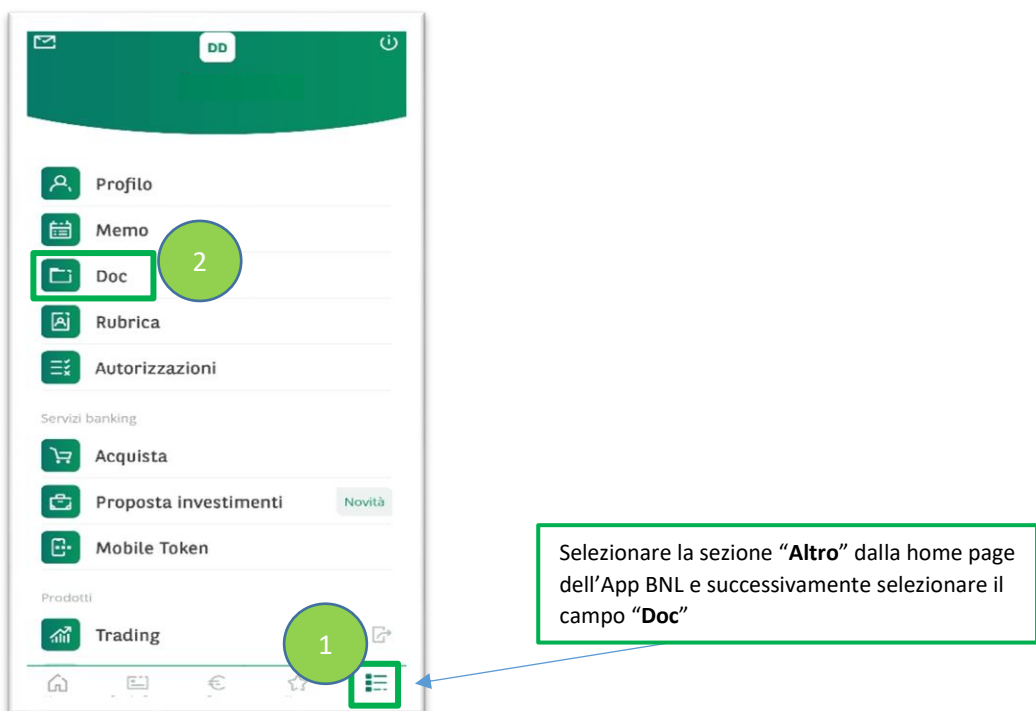
Questo campo riporta il numero del contratto di mutuo da inserire nel campo A

Questo campo riporta l'importo del mutuo erogato da inserire nel campo B

Nel campo C riportare sempre l'indicazione: **BNL**

2- Attraverso l'App BNL per i clienti titolari di canali diretti che hanno aderito ai documenti on line relativi al mutuo e hanno già ricevuto almeno una certificazione interessi passivi:

2.a)

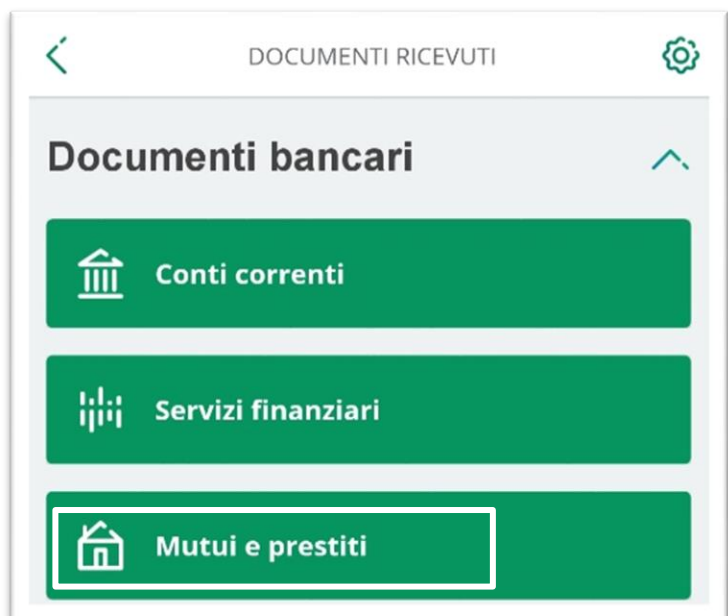


2.b)



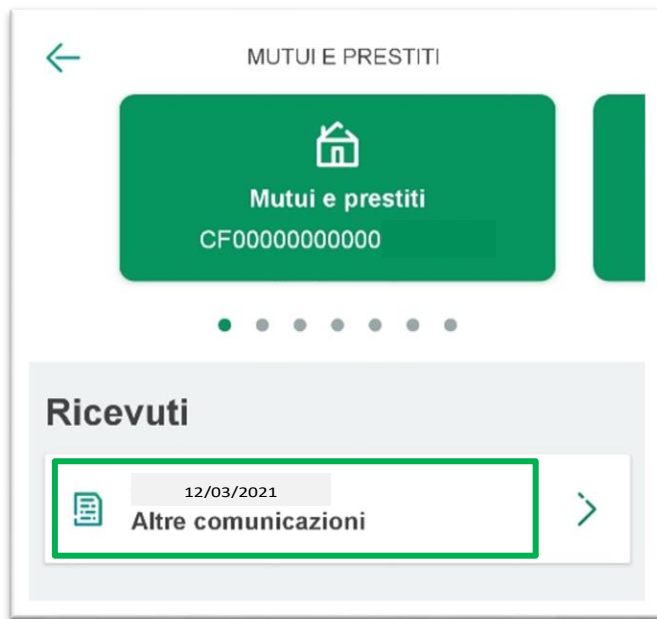
Selezionare la sezione "Documenti ricevuti"

2.c)



Selezionare la sezione "Mutui e prestiti"

2.d)



Selezionare la voce “**Altre comunicazioni**” per recuperare la certificazione interessi passivi dello scorso anno. Selezionare e aprire il documento richiesto recuperando i dati necessari alla compilazione del modulo di adesione al Fondo come specificato nelle istruzioni sulla certificazione interessi passivi cartacei presente in alto

- 3- Attraverso il sito BNL.it per i clienti titolari di canali diretti che hanno aderito ai documenti on line relativi al mutuo e hanno già ricevuto almeno una certificazione interessi passivi:

Selezionare il tab “Documenti” sulla home page e seguire il percorso DOCUMENTI ONLINE > MUTUI E PRESTITI.

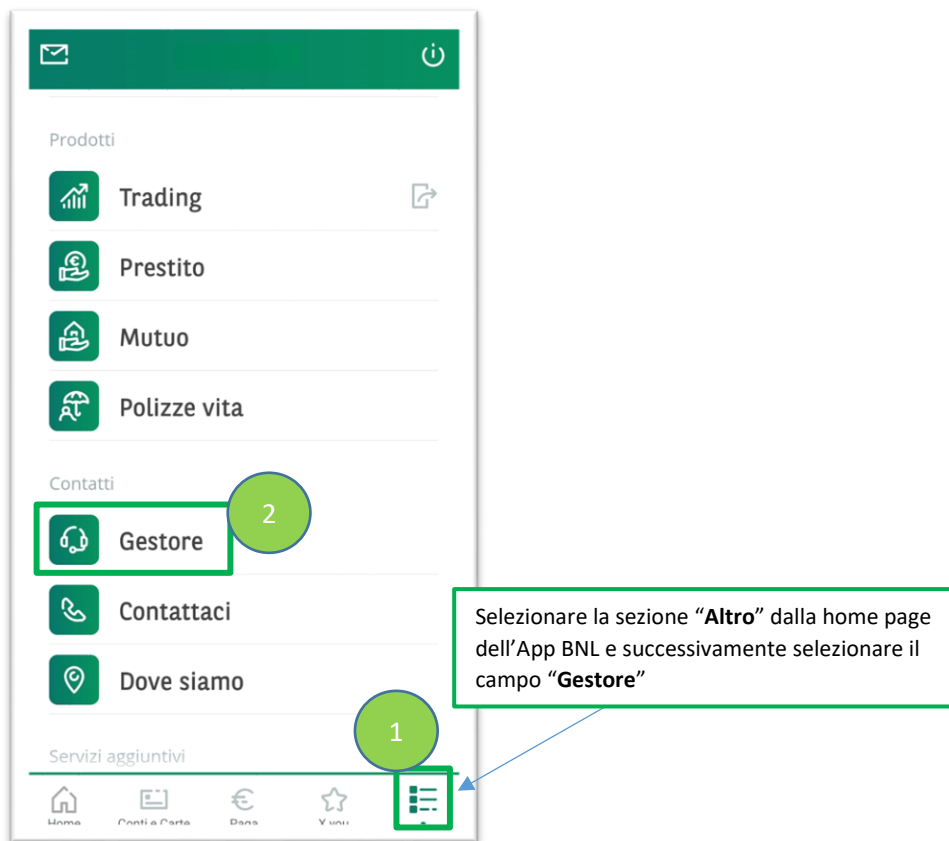
Seguire gli step numerati per:

- 1- selezionare il **numero del finanziamento**;
- 2- indicare il range della **data di ricezione** del documento (indicativamente marzo);
- 3- selezionare il documento “**Certificazione interessi passivi**”;
- 4- selezionare il tasto “**Conferma**” per avviare la ricerca del documento;
- 5- selezionare e aprire il **documento richiesto** recuperando i dati necessari alla compilazione del modulo di adesione al Fondo come specificato nelle istruzioni sulla certificazione interessi passivi cartacei presente in alto

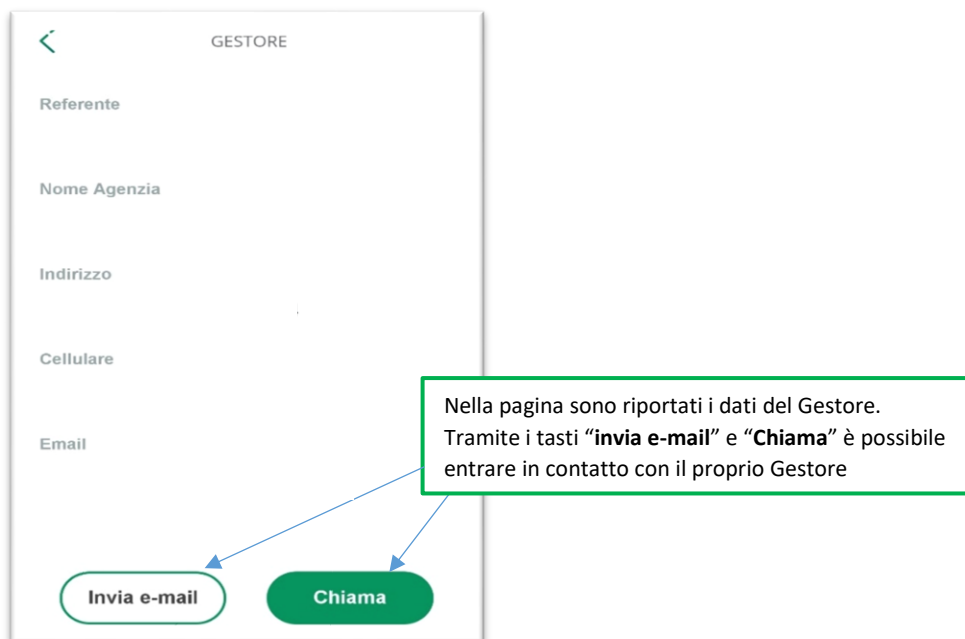
Dove posso trovare i riferimenti del mio Gestore?

a- Tramite App BNL:

a.1)



a.2)



b- Tramite area privata BNL.it

The screenshot shows the BNL.it private area. At the top, there is a navigation bar with the BNL logo and a menu with icons for Trading, Profilo, Documenti, BNL Pay, and Messaggi. The 'Profilo' button is highlighted with a green circle and the number 1. Below the navigation bar, there is a sidebar menu with the title 'PROFILO' and several options: IBAN/RAPPORTI BANCARI, DATI PERSONALI, IL MIO GESTORE (highlighted with a green circle and the number 2), IDENTITÀ DIGITALE SPID, DOMANDA SEGRETA, PROFILO FINANZIARIO, AUTORIZZAZIONE ADEBITO INTERESSI PASSIVI, and LE MIE RICHIESTE. The main content area is titled 'Il mio gestore' and contains a form with fields for Referente, Nome agenzia, Indirizzo, and Cellulare. Below the form, there is a button 'Invia una mail al tuo gestore' and a link 'oppure'. At the bottom, there is a button 'Prenota appuntamento'. A text box explains that the page displays the manager's data and that users can contact their manager or book an appointment. Another text box explains that the 'Il mio Gestore' option in the sidebar menu should be selected from the home page.

Cosa prevede e come funziona la sospensione delle rate tramite il “Fondo di sospensione mutui per l’acquisto della prima casa” (CONSAP)?

Il Fondo provvede al pagamento degli interessi compensativi nella misura pari al 50% degli interessi maturati sul debito residuo durante il periodo di sospensione.

Nel periodo di sospensione, il Cliente non paga nulla.

La sospensione del pagamento dell’intera rata produce un **allungamento del piano di ammortamento pari alla durata del periodo di sospensione** e il 50% degli interessi maturati in tale periodo, vengono ripartiti **“pro quota” sulle rate di ammortamento residue**.

Alla ripresa dell’ammortamento, tutte le rate residue, subiscono un **incremento** determinato dalla ripartizione del 50% degli interessi maturati durante il periodo di sospensione.

A titolo esemplificativo, si consideri la posizione di un Cliente titolare di mutuo con rata mensile pari a 1.000 €, TAN fisso pari al 2% e capitale residuo pari a 100.000 € e durata residua pari a 180 mesi, al quale venga concessa la sospensione per un periodo di 18 mesi.

Gli interessi dell’intero periodo di sospensione, pari a 3000 € sono così calcolati: Capitale residuo 100.000 € x (2% Tasso del Mutuo /12 mesi x 18 mesi periodo di sospensione).

Alla ripresa del piano di ammortamento, la rata che il cliente dovrà pagare sarà pari alle originarie 1000 euro, maggiorate del 50% della quota parte di interessi maturata durante il periodo di sospensione, cioè: $1.000 \text{ €} + (\text{€ } 3000/2 /180) = 1.008,33 \text{ €}$.

Vademecum sulla corretta compilazione della domanda di sospensione e sui documenti necessari per la valutazione della richiesta da parte di CONSAP.

La domanda di sospensione deve essere presentata alla Banca, unitamente al **documento di identità** (per i soli cittadini italiani e dell'unione europea) **o al passaporto e al permesso di soggiorno** (per cittadini extra UE).

Ricordiamo di:

- inviare file in formato .pdf
- non inviare link a cloud esterni da cui non ci è possibile effettuare download.

Modulo di domanda:

Può presentare domanda il **proprietario** di un **immobile adibito ad abitazione principale**, titolare di un **mutuo contratto per l'acquisto dello stesso immobile non superiore a 250.000 euro**.

Nel caso che, al momento della presentazione della domanda, il titolare del contratto di mutuo si trovi in ritardo nel pagamento delle relative rate, **il ritardo non deve essere superiore a 90 giorni consecutivi**.

In caso di **mutuo cointestato a due o più persone**, è sufficiente che le condizioni di cui sopra (proprietà dell'immobile, titolarità del mutuo e residenza nell'immobile), **sussistano nei confronti anche del solo mutuatario che ha subito l'evento**.

In caso di **mutuo cointestato** a due o più persone, **il mutuatario che subisce l'evento e sottoscrive il modello di domanda può dichiarare, sotto la propria responsabilità, di agire anche in nome e per conto di uno o più cointestatori e/o garanti impossibilitati alla sottoscrizione della domanda per ragioni collegate all'emergenza COVID-19**

In caso di **morte del mutuatario**, la domanda può essere presentata dal **cointestatario del mutuo o dall'erede subentrato nell' intestazione del mutuo che risulti in possesso di tutti i requisiti** di cui al punto A del modulo di domanda (**l'erede che presenti la domanda dovrà avere accettato l'eredità e trasferito nell'immobile oggetto del mutuo la sua residenza**).

Documentazione necessaria:

- documento identità;

- inoltre il richiedente dovrà presentare la seguente documentazione nominativa, (per gli eventi morte del mutuatario e riduzione del fatturato dei lavoratori autonomi e liberi professionisti – N.B.: la deroga che ammette al Fondo i lavoratori autonomi e liberi professionisti è stata prorogata fino al 31 dicembre 2022 - è sufficiente il solo modello di domanda) in aggiunta alla domanda di sospensione:

1. **In caso di cessazione del rapporto di lavoro subordinato, con attualità dello stato di disoccupazione:**
 - In caso di rapporto a tempo **indeterminato**, **lettera di licenziamento** ovvero documentazione attestante le **dimissioni da lavoro per giusta causa** (si veda punto 3)
 - In caso di rapporto a tempo **determinato**, **copia del contratto** nonché eventuali **comunicazioni interruzive del rapporto** (nel caso di dimissioni per giusta causa si veda il punto 3)

2. **In caso di cessazione del rapporto di lavoro di cui all'art. 409 numero 3 del p.c., con attualità dello stato di disoccupazione:**
 - **copia del contratto** nonché eventuali **comunicazioni interruttrive** del rapporto (in caso di recesso per giusta causa si veda il punto 3)
3. **In tutti i casi di dimissioni per giusta causa:**
 - **sentenza giudiziale** o atto transattivo bilaterale, da cui si evinca l'accertamento della sussistenza della giusta causa che ha comportato le dimissioni del lavoratore;
 - **lettera di dimissioni per giusta causa** con il riconoscimento espresso da parte del datore di lavoro della giusta causa che ha comportato le dimissioni del lavoratore
 - **lettera di dimissioni** unitamente all'atto introduttivo del giudizio per il riconoscimento della giusta causa.
4. **In caso di insorgenza di condizioni di non autosufficienza o handicap grave dell'intestatario o di uno dei cointestatari del contratto del mutuo:**
 - **certificato rilasciato dall'apposita commissione istituita presso l'ASL competente** per territorio che qualifichi il mutuatario quale portatore di handicap grave (art. 3, comma 3, legge 104/1992) ovvero invalido civile (da 80% a 100%)
5. **In caso di sospensione dal lavoro per almeno 30 giorni lavorativi consecutivi (documenti in alternativa tra loro)**
 - copia del **provvedimento amministrativo** di autorizzazione dei trattamenti di sostegno del reddito
 - copia della **richiesta del datore di lavoro** di ammissione al trattamento di sostegno al reddito
 - copia della **dichiarazione del datore di lavoro, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, che attesti la sospensione dal lavoro per cause non riconducibili a responsabilità del lavoratore, con l'indicazione del numero di giorni lavorativi consecutivi di sospensione**
6. **In caso di riduzione dell'orario di lavoro per un periodo di almeno 30 giorni lavorativi consecutivi, corrispondente ad una riduzione almeno pari al 20% dell'orario complessivo (documenti in alternativa tra loro)**
 - copia del **provvedimento amministrativo** di autorizzazione dei trattamenti di sostegno del reddito
 - copia della **richiesta del datore di lavoro** di ammissione al trattamento di sostegno al reddito
 - copia della **dichiarazione del datore di lavoro, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, che attesti la riduzione dell'orario di lavoro per cause non riconducibili a responsabilità del lavoratore, con l'indicazione sia del numero di giorni lavorativi consecutivi di sospensione sia della percentuale di riduzione dell'orario di lavoro.**

N.B.: le situazioni di cui sopra devono essersi verificate successivamente alla stipula del contratto di mutuo e nei tre anni antecedenti la richiesta di accesso al beneficio.

Ulteriori dettagli sulla documentazione da presentare per le singole casistiche sono presenti all'interno del modulo di domanda di accesso al Fondo reperibile al seguente link:

<https://www.consap.it/fondo-di-sospensione-mutui-per-l-acquisto-della-prima-casa/procedura-e-modulistica/>

Per i soli casi di sospensione dal lavoro ovvero di riduzione dell'orario di lavoro, casistiche 5 e 6, la sospensione del pagamento delle rate del mutuo può essere concessa per la durata massima complessiva non superiore a:

- **6 mesi**, se la sospensione o la riduzione dell'orario di lavoro ha una durata compresa tra 30 giorni e 150 giorni lavorativi consecutivi;
- **12 mesi**, se la sospensione o la riduzione dell'orario di lavoro ha una durata compresa tra 151 giorni e 302 giorni lavorativi consecutivi;
- **18 mesi**, se la sospensione o la riduzione dell'orario di lavoro ha una durata superiore a 303 giorni lavorativi consecutivi.

Prestare particolare attenzione ad inserire il corretto periodo di sospensione nella compilazione del modulo di richiesta, la richiesta che presenta **incongruenza con il periodo massimo di sospensione ottenibile sarà rifiutata da CONSAP.**

Sono ammessi ai benefici del Fondo i mutui per i quali sia ripreso da almeno tre mesi il regolare ammortamento delle rate.

Non si terrà conto delle sospensioni già concesse su mutui per i quali, all'atto della presentazione dell'istanza, sia ripreso, per almeno tre mesi, il regolare ammortamento delle rate di mutuo.

Sono esclusi dall'accesso al Fondo di solidarietà i mutui che hanno già usufruito di 2 periodi di sospensione attraverso il Fondo CONSAP.