



MUTUO QUASI FISSO

Operazioni finanziabili	Acquisto/ristrutturazione di un immobile adibito ad uso abitativo, sostituzione di uno o più finanziamenti preesistenti con un'eventuale erogazione aggiuntiva di liquidità, consolidamento di eventuali altri prestiti o soddisfazione delle esigenze di liquidità del cliente.
Importo massimo finanziabile	Di norma fino al 75% del valore dell'immobile e comunque entro il limite massimo dell'80%.
Durata	10, 15, 20 ,25, 30 anni.
Modalità di rimborso	La rata, con cadenza mensile, sarà calcolata ad un tasso complessivo che non potrà mai superare il Cap. Il tasso di ammortamento sarà calcolato a tasso fisso al valore del Cap. Il tasso di interesse è variabile, con cadenza mensile, in base alla quotazione dell'Euribor ad un mese, rilevato per valuta il primo giorno lavorativo del mese precedente la scadenza della rata con valore massimo pari al Cap.
Ammortamento	Quota capitale determinata per l'intera durata al tasso pari al Cap; quota interessi variabile in base al parametro Euribor a 1 mese. Il Cap si attiva mensilmente quando il parametro di riferimento (euribor a 1 mese) + spread raggiunge o supera il livello del Cap. In tal caso il cliente paga una rata massima calcolata applicando la percentuale del Cap. Si disattiva quando il tasso -parametro euribor a 1 mese + spread - torna al di sotto del valore del Cap.
Tasso di interesse	Variabile in base all'andamento dell'Euribor a 1 mese + spread.
Spese di istruttoria	Dipendono dall'importo finanziato, come di seguito specificato: <ul style="list-style-type: none">• per mutui fino a euro 80.000,00 le spese sono pari all'1,25% (per un massimo di euro 1.000,00)• per mutui fino a euro 130.000,00 le spese sono pari all'1,00% (min euro 800,00 – max euro 1.300,00)• per mutui fino a euro 250.000,00 le spese sono pari allo 0,90% (min euro 1.170,00 – max euro 2.250,00)• per mutui oltre euro 250.000,00 le spese sono pari allo 0,90% (min euro 2.250,00 – max euro 2.500,00) Gratuite in caso di Surroga .
Spese di perizia	Dipendono dall'importo finanziato, come di seguito specificato: <ul style="list-style-type: none">• fino a 110.000,00 euro: 300,00 euro• fino a 250.000,00 euro: 300,00 euro• fino a 500.000,00 euro: 350,00 euro• fino a 1.000.000,00 euro: 450,00 euro• fino a 2.500.000,00 euro: 550,00 euro• oltre 2.500.000,00 euro: 800,00 euro A carico della Banca in caso di Surroga .

Assicurazione	Copertura incendio e scoppio disponibile d'ufficio o presentabile di parte. Copertura facoltativa in caso di perdita del lavoro, inabilità, premorienza.
Compenso onnicomprensivo per estinzione anticipata	Nessuno.