



MUTUO AFFITTO PIÙ A TASSO FISSO

Operazioni finanziabili	Acquisto/ristrutturazione di un immobile adibito ad uso abitativo, sostituzione di uno o più finanziamenti preesistenti con un'eventuale erogazione aggiuntiva di liquidità, consolidamento di eventuali altri prestiti o soddisfazione delle esigenze di liquidità del cliente.
Importo massimo finanziabile	Di norma fino al 75% del valore dell'immobile e comunque entro il limite massimo dell'80%.
Durata	20, 25, 30 anni.
Modalità di rimborso	Rata mensile, di importo prefissato, con incrementi ogni 5 anni.
Ammortamento	Piano di ammortamento con rate composte da una quota capitale e da una quota interessi prefissate al momento della stipula del contratto di mutuo. Quota interessi decrescente e quota capitale crescente.
Tasso di interesse	Fisso, determinato alla stipula del contratto e non modificabile per tutta la durata del finanziamento.
Spese di istruttoria	Dipendono dall'importo finanziato, come di seguito specificato: <ul style="list-style-type: none">• per mutui fino a € 80.000,00 le spese sono pari a 1,25% (per un massimo di € 1.000,00)• per mutui fino a € 130.000,00 le spese sono pari all'1,00% (min € 800,00 – max € 1.300,00)• per mutui fino a € 250.000,00 le spese sono pari allo 0,90% (min € 1.170,00 – max € 2.250,00)• per mutui oltre € 250.000,00 le spese sono pari allo 0,90% (min € 2.250,00 – max € 2.500,00) Gratuite in caso di Surroga .
Spese di perizia	Dipendono dall'importo finanziato, come di seguito specificato: <ul style="list-style-type: none">• fino a € 110.000,00: € 300,00• fino a € 250.000,00: € 300,00• fino a € 500.000,00: € 350,00• fino a € 1.000.000,00: € 450,00• fino a € 2.500.000,00: € 550,00• oltre € 2.500.000,00: € 800,00 A carico della Banca in caso di Surroga .
Assicurazione	Copertura incendio e scoppio disponibile d'ufficio o presentabile di parte. Copertura facoltativa in caso di perdita del lavoro, inabilità, premorienza
Compenso onnicomprensivo per estinzione anticipata	Nessuno.