



MUTUO AFFITTO PIÙ

| | |
|------------------------------|---|
| Operazioni finanziabili | Acquisto/ristrutturazione di un immobile adibito ad uso abitativo, sostituzione di uno o più finanziamenti preesistenti con un'eventuale erogazione aggiuntiva di liquidità, consolidamento di eventuali altri prestiti o soddisfazione delle esigenze di liquidità del cliente. |
| Importo massimo finanziabile | Di norma fino al 70% del valore dell'immobile e comunque entro il limite massimo dell'80%. |
| Durata | <ul style="list-style-type: none">• Superiore a 15 anni, con durata massima contrattuale di 25 anni.• Superiore a 20 anni, con durata massima contrattuale di 30 anni. |
| Modalità di rimborso | <p>Rata mensile, di importo prefissato, con incrementi ogni 5 anni determinati come segue:</p> <ul style="list-style-type: none">• mutuo di durata superiore a 15 anni (con durata massima contrattuale 25 anni): primi 5 anni, rata di importo costante sulla base del tasso variabile vigente alla stipula; successivamente variazioni prestabilite in contratto alla scadenza del 5°, del 10° e del 15° anno di ammortamento.• mutuo di durata superiore a 20 anni (con durata massima contrattuale 30 anni): primi 5 anni, rata di importo costante sulla base del tasso variabile vigente alla stipula; successivamente variazioni prestabilite in contratto alla scadenza del 5°, del 10°, del 15° e del 20° anno di ammortamento. <p>Le rate sono comprensive di una quota interessi variabile e di una quota capitale pari alla differenza tra l'ammontare della rata prestabilita e quello della quota interessi. Qualora, per effetto delle variazioni del tasso di interesse, la quota interessi risultasse superiore all'importo della rata riportata in contratto, l'eccedenza dovrà essere riconosciuta dal mutuatario contestualmente al pagamento della relativa rata.</p> |
| Ammortamento | Rate composte da una quota interessi e da una quota capitale calcolate fino al raggiungimento dell'importo prefissato. Qualora l'ammortamento del mutuo non dovesse avvenire entro la durata massima contrattuale, l'ultima rata sarà comprensiva degli interessi e dell'intero capitale non ancora rimborsato. |
| Tasso di interesse | <p>Variabile, con calcolo mensile.</p> <p>Il tasso è determinato sulla base della rilevazione dell'Euribor a 1 mese, maggiorato di una commissione fissa (spread).</p> <p>Questa modalità di determinazione del tasso viene stabilita in sede di contratto di mutuo e non si modifica per tutta la durata del finanziamento.</p> |
| Spese di istruttoria | <p>Dipendono dall'importo finanziato, come di seguito specificato:</p> <ul style="list-style-type: none">• per mutui fino a euro 80.000,00 le spese sono pari all'1,25% (per un massimo di euro 1.000,00)• per mutui fino a euro 130.000,00 le spese sono pari all'1,00% (min euro 800,00 – max euro 1.300,00)• per mutui fino a euro 250.000,00 le spese sono pari allo 0,90% (min euro 1.170,00 – max euro 2.250,00)• per mutui oltre euro 250.000,00 le spese sono pari allo 0,90% (min euro 2.250,00 – max euro 2.500,00) <p>Gratuite in caso di Surroga.</p> |

| | |
|--|--|
| Spese di perizia | <p>Dipendono dall'importo finanziato, come di seguito specificato:</p> <ul style="list-style-type: none">• fino a 110.000,00 euro: 300,00 euro• fino a 250.000,00 euro: 300,00 euro• fino a 500.000,00 euro: 350,00 euro• fino a 1.000.000,00 euro: 450,00 euro• fino a 2.500.000,00 euro: 550,00 euro• oltre 2.500.000,00 euro: 800,00 euro <p>A carico della Banca in caso di Surroga.</p> |
| Assicurazione | <p>Copertura incendio e scoppio disponibile d'ufficio o presentabile di parte.</p> <p>Copertura facoltativa in caso di perdita del lavoro, inabilità, premorienza.</p> |
| Compenso onnicomprensivo per estinzione anticipata | <p>Nessuno.</p> |