



**BOZZA NON VALORIZZATA.
PER LE INFORMAZIONI DI PRODOTTO
CONSULTARE IL FOGLIO INFORMATIVO.**

PROSPETTO INFORMATIVO EUROPEO STANDARDIZZATO

Questo prospetto informativo è parte integrante del "Codice volontario di condotta in materia di informativa precontrattuale relativa ai contratti di mutuo destinati all'acquisto o alla trasformazione di immobili residenziali", di cui si può ottenere copia presso questa Banca.

Questo documento non costituisce un'offerta al pubblico. Le informazioni in esso contenute sono riportate in buona fede e costituiscono un'esatta riproduzione dell'offerta che la Banca potrebbe proporre stanti le attuali condizioni di mercato e sulla base delle informazioni disponibili. Le condizioni previste possono variare in funzione della congiuntura di mercato vigente al momento del perfezionamento del contratto.

Il presente prospetto non obbliga in alcun modo la Banca ad accordare il prestito.

1. Istituto che eroga il mutuo	BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.
2. Descrizione prodotto	
- denominazione	
- garanzia richiesta	Ipoteca di primo grado per il 200% dell'importo erogato.
- modalità di rimborso	
- percentuale massima di finanziabilità del valore dell'immobile o del costo delle opere da realizzare	
- garanzia di un terzo	Di norma non richiesta, fatte salve le risultanze dell'istruttoria
3. Tasso annuo nominale	
- misura del tasso*	
- definizione della tipologia di tasso	
- modalità di variazione del tasso (per mutui a tasso variabile)	
- durata del periodo in cui il tasso rimane fisso (per mutui a tasso misto)	
4. Tasso annuo effettivo globale (TAEG)¹	
- misura del TAEG	%
¹ Il TAEG è un indicatore sintetico del costo totale del credito espresso in percentuale sull'ammontare del prestito concesso. Nel calcolo sono considerate anche le spese accessorie tra le quali, in particolare: le spese di istruttoria e di revisione del finanziamento, le spese di chiusura della pratica; spese di riscossione dei rimborsi e di incasso delle rate se stabilite dal creditore; il costo dell'attività di mediazione svolta da un terzo connessa all'ottenimento di un credito; le spese per le assicurazioni o garanzie, imposte dal creditore e intese ad assicurare al creditore il rimborso totale o parziale del credito in caso di morte, invalidità, infermità, disoccupazione o altre cause di inadempimento del debitore. Sono invece escluse il recupero di spese, anche se sostenute per i servizi forniti da terzi, le spese legali e assimilate, gli interessi di mora e gli oneri assimilabili contrattualmente previsti per il caso di inadempimento di un obbligo, gli oneri applicati ai clienti indipendentemente che si tratti di rapporti di finanziamento o di deposito, le spese connesse con i servizi accessori.	
5. Ammontare del finanziamento concesso e valuta	
- ammontare in euro	euro
- altra valuta	-



6. Durata del contratto	
- numero di mesi (comprensivi di preammortamento e ammortamento)	
7. Numero e frequenza dei pagamenti	
- numero	
- frequenza	Mensile
8. Mutui con rimborso rateale	
- ammontare di ciascuna rata (comprensiva di capitale e interessi)	euro Per il dettaglio delle rate vedi piano di ammortamento allegato
9. Mutuo con rimborso capitale in un'unica soluzione	

10. Spese accessorie non ricorrenti	
- elenco delle spese previste all'atto della stipula del contratto (di origine bancaria e non)	Spese d'istruttoria Spese notarili per il contratto di mutuo Spese per l'iscrizione ipotecaria Spese di perizia dell'immobile (eventuali) Spese assicurazione incendio Imposta sostitutiva In caso di rinuncia al mutuo o archiviazione della pratica prima della stipula del contratto di mutuo, alla banca sono dovute le spese di istruttoria in misura pari al 50% del loro importo
- stima dell'ammontare complessivo delle spese iniziali di pertinenza bancaria	€
- con riferimento alle spese di cui sopra, obbligo per il cliente di avvalersi dei servizi offerti dalla Banca	No
11. Spese accessorie ricorrenti (escluse quelle già incorporate nell'importo della rata di cui al punto 8)	
- elenco delle altre spese accessorie ricorrenti non considerate al punto 8	Spese assicurazione incendio Spese invio avviso scadenza rata Spese esazione rata
- con riferimento alle spese di cui sopra, obbligo per il cliente di avvalersi dei servizi offerti dalla Banca	No
12. Rimborso anticipato	
- condizioni per l'estinzione anticipata del mutuo	
- importo della penale a carico del mutuatario (in percentuale sull'ammontare del capitale rimborsato)	zero
13. Ufficio reclami interno	
- nome dell'ufficio	DIVISIONE COMMERCIAL BANKING-UNITA' CUSTOMER CARE
- indirizzo dell'ufficio	Via V. Veneto 119 - 00187 Roma



**BOZZA NON VALORIZZATA.
PER LE INFORMAZIONI DI PRODOTTO
CONSULTARE IL FOGLIO INFORMATIVO.**

- numero di telefono dell'ufficio / fax	tel. 0647021
14. Piano di ammortamento	
Si riporta in allegato il piano di ammortamento del mutuo costruito sulla base dei parametri previsti nel presente prospetto. Si sottolinea che per i mutui a tasso variabile e per altre particolari tipologie di prodotti il piano ha valore puramente indicativo.	
15. Obblighi per il mutuatario	
- obbligo di domiciliazione del conto bancario presso la Banca	No
- obbligo di domiciliazione dello stipendio presso la Banca	No
Data di compilazione del prospetto : «Now»	



**BOZZA NON VALORIZZATA.
PER LE INFORMAZIONI DI PRODOTTO
CONSULTARE IL FOGLIO INFORMATIVO.**

PIANO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO

Le informazioni contenute nel prospetto di ammortamento sono riportate in buona fede e costituiscono un'esatta riproduzione dell'offerta che la Banca potrebbe proporre stanti le attuali condizioni di mercato e sulla base delle informazioni disponibili. Le condizioni previste possono variare in funzione della congiuntura di mercato vigente al momento del perfezionamento del contratto.

Il presente prospetto non obbliga in alcun modo la Banca ad accordare il finanziamento.

Il piano di ammortamento definitivo sarà determinato sulla base del tasso calcolato in sede di invio della proposta contrattuale.

Piano di ammortamento

RATA	IMPORTO RATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	CAPITALE RESIDUO
-------------	---------------------	-----------------------	------------------------	-------------------------

Piano di ammortamento