

MUTUO HELLO! HOME - FISSO

MUTUO HELLO! HOME – FISSO

Destinatari	Lavoratori dipendenti con contratto a tempo indeterminato, lavoratori autonomi/liberi professionisti. Il richiedente alla fine del finanziamento non dovrà aver superato gli 80 anni, il garante 85 anni (derogabile a discrezione della banca). Il mutuo Hello! Home è riservato ai correntisti Hello Bank - titolari del conto corrente Hello!Money -; per i non correntisti Hello!Bank è disponibile l'intera gamma dei mutui BNL presso le filiali Banca.
Finalità consentite	Acquisto prima casa, Acquisto Seconda Casa
Tipo prodotto	Tasso fisso
Importo finanziabile	Di norma fino al 75% del valore dell'immobile e sempre, comunque, entro il limite massimo dell'80% del valore immobile
Durate previste	5,10,15,20,25,30 anni
Frequenza rate	Mensile
Calcolo tasso	Il tasso è determinato alla stipula del contratto e non modificabile per tutta la durata. Ai mutui stipulati entro il 30/09/2019 saranno applicate condizioni promozionali, che prevedono uno sconto sulle condizioni ordinarie in vigore alla data di stipula. Per mutui con importo finanziabile inferiore o uguale al 50% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni: Per durata pari a 5 anni: 0,90% Per durata pari a 10 anni: 0,90% Per durata pari a 15 anni: 1,00% Per durata pari a 20 anni: 1,20% Per durata pari a 25 anni: 1,45% Per durata pari a 30 anni: 1,55% Per mutui con importo finanziabile maggiore del 50% ed inferiore o uguale al 65% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni: Per durata pari a 5 anni: 1,00% Per durata pari a 10 anni: 1,00% Per durata pari a 15 anni: 1,10% Per durata pari a 20 anni: 1,30% Per durata pari a 25 anni: 1,50% Per durata pari a 30 anni: 1,65% Per mutui con importo finanziabile maggiore del 65% ed inferiore o uguale all'80% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni: Per durata pari a 5 anni: 1,30% Per durata pari a 10 anni: 1,30% Per durata pari a 15 anni: 1,40% Per durata pari a 20 anni: 1,50% Per durata pari a 25 anni: 1,65% Per durata pari a 30 anni: 1,85%
Spese istruttoria	Le spese di istruttoria sono previste in misura fissa per tutte le durate e sono pari a 600 euro
Spese perizia	Per i mutui: - fino a 250.000,00 euro: 300,00 euro - da euro 250.001,00 a 500.000,00: euro 350,00 - da euro 500.001,00 a 1.000.000,00: euro 450,00 - da euro 1.000.001,00 a 2.500.000: euro 550,00 - Oltre 2.500.000: euro 800,00
Spese periodiche	Commissione incasso rata: gratuita in caso di addebito su c/c Hello Bank - per altre modalità di addebito consultare il FI.
Imposta sostitutiva	0,25% mutuo finalizzato all'acquisto/ristrutturazione prima casa/liquidità 2,00% mutuo finalizzato all'acquisto/ristrutturazione seconda casa N.B.: in caso di portabilità attiva l'imposta sostitutiva non è dovuta
Assicurazioni	Rimborso premio polizza incendio/scoppio: il calcolo del premio finito annuo (comprensivo delle imposte in vigore) si ottiene moltiplicando la somma assicurata (importo del finanziamento x 1,5) per il tasso 0,155 e dividendo l'importo ottenuto per mille.
Penale estinzione	Zero
Garanzie richiesta	Ipoteca di primo grado per il 200% dell'importo erogato.
Istante erogazione	Consolidamento ipoteca
Note	Erogazione contestuale alla stipula.
Altre informazioni	Per ogni altra informazione si rimanda ai fogli informativi della banca.
Esempio Rappresentativo	Fare riferimento al "Simulatore Mutuo" che consente di ottenere un esempio rappresentativo dinamico e di conoscere, così, le voci di costo calcolate sulla base delle effettive esigenze personali di Finanziamento