

SURROGA HELLO! HOME - VARIABILE

SURROGA HELLO! HOME - VARIABILE	
Destinatari	Lavoratori dipendenti con contratto a tempo indeterminato, lavoratori autonomi/liberi professionisti. Il richiedente alla fine del finanziamento non dovrà aver superato gli 80 anni, il garante 85 anni (derogabile a discrezione della banca). Il mutuo Hello! Home è riservato ai correntisti Hello Bank - titolari del conto corrente Hello!Money -; per i non correntisti Hello!Bank è disponibile l'intera gamma dei mutui BNL presso le filiali Banca
Finalità consentite	Surroga
Tipo prodotto	Tasso variabile
Importo finanziabile	Di norma fino al 70% del valore dell'immobile e sempre, comunque, entro il limite massimo dell'80% del valore immobile
Durate previste	5,10,15,20,25,30 anni
Frequenza rate	Mensile
Calcolo tasso	Tasso variabile mensilmente. Il tasso è determinato in base alla rilevazione di un parametro finanziario certo, attualmente l'EURIBOR a 1 mese, maggiorato da una commissione fissa (spread). Tali elementi vengono stabiliti definitivamente in sede di contratto di mutuo. Ai mutui stipulati entro il 31/07/2019 saranno applicate condizioni promozionali, che prevedono uno sconto sulle condizioni ordinarie in vigore alla data di stipula. Per mutui con importo finanziabile inferiore o uguale al 50% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni: Per durata pari a 5 anni: Euribor 1 mese + 0,90%; Per durata pari a 10 anni: Euribor 1 mese + 1,00%; Per durata pari a 15 anni: Euribor 1 mese + 1,00%; Per durata pari a 20 anni: Euribor 1 mese + 1,15%; Per durata pari a 25 anni: Euribor 1 mese + 1,20%; Per durata pari a 30 anni: Euribor 1 mese + 1,25%. Per mutui con importo finanziabile maggiore del 50% ed inferiore o uguale al 65% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni: Per durata pari a 5 anni: Euribor 1 mese + 1,00%; Per durata pari a 10 anni: Euribor 1 mese + 1,00%; Per durata pari a 15 anni: Euribor 1 mese + 1,10%; Per durata pari a 20 anni: Euribor 1 mese + 1,15%; Per durata pari a 25 anni: Euribor 1 mese + 1,20%; Per durata pari a 30 anni: Euribor 1 mese + 1,25%. Per mutui con importo finanziabile maggiore del 65% ed inferiore o uguale all'80% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni: Per durata pari a 5 anni: Euribor 1 mese + 1,10%; Per durata pari a 10 anni: Euribor 1 mese + 1,10%; Per durata pari a 15 anni: Euribor 1 mese + 1,10%; Per durata pari a 20 anni: Euribor 1 mese + 1,25%; Per durata pari a 25 anni: Euribor 1 mese + 1,30%; Per durata pari a 30 anni: Euribor 1 mese + 1,35%.
Spese istruttoria	Nessuna
Spese perizia	Nessuna
Spese periodiche	Commissione incasso rata: gratuita in caso di addebito su C/C Hello Bank! - per altre modalità di addebito consultare il FI.
Imposta sostitutiva	zero
Assicurazioni	Rimborso premio polizza incendio/scoppio: il calcolo del premio finito annuo (comprensivo delle imposte in vigore) si ottiene moltiplicando la somma assicurata (importo del finanziamento x 1,5) per il tasso 0,155 e dividendo l'importo ottenuto per mille.
Penale estinzione anticipata	zero
Garanzie richiesta	Ipoteca di primo grado.
Erogazione	Erogazione contestuale alla stipula.
Altre informazioni	Per ogni altra informazione si rimanda ai fogli informativi della banca.
Esempio Rappresentativo	Fare riferimento al " Simulatore Mutuo " che consente di ottenere un esempio rappresentativo dinamico e di conoscere, così, le voci di costo calcolate sulla base delle effettive esigenze personali di Finanziamento