

MUTUO HELLO! HOME – FISSO

Destinatari	Lavoratori dipendenti con contratto a tempo indeterminato, lavoratori autonomi/liberi professionisti. Il richiedente alla fine del finanziamento non dovrà aver superato gli 80 anni, il garante 85 anni (derogabile a discrezione della banca). Il mutuo Hello! Home è riservato ai correntisti Hello Bank - titolari del conto corrente Hello!Money -; per i non correntisti Hello!Bank è disponibile l'intera gamma dei mutui BNL presso le filiali Banca.
Finalità consentite	Acquisto prima casa, Acquisto Seconda Casa
Tipo prodotto	Tasso fisso
Importo finanziabile	Di norma fino al 75% del valore dell'immobile e sempre, comunque, entro il limite massimo dell'80% del valore immobile
Durate previste	5,10,15,20,25,30 anni
Frequenza rate	Mensile
Calcolo tasso	Il tasso è determinato alla stipula del contratto e non modificabile per tutta la durata. Ai mutui stipulati entro il 31/03/2019 saranno applicate condizioni promozionali, che prevedono uno sconto sulle condizioni ordinarie in vigore alla data di stipula. Per mutui con importo finanziabile inferiore o uguale al 50% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni: Per durata pari a 5 anni: 1,20% Per durata pari a 10 anni: 1,20% Per durate pari a 15 anni: 1,55% Per durate pari a 20 anni: 1,85% Per durate pari a 25 anni: 2,00% Per durate pari a 30 anni: 2,10% Per mutui con importo finanziabile maggiore del 50% ed inferiore o uguale al 65% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni: Per durata pari a 5 anni: 1,40% Per durata pari a 10 anni: 1,40% Per durate pari a 15 anni: 1,65% Per durate pari a 20 anni: 1,90% Per durate pari a 25 anni: 2,05% Per durate pari a 30 anni: 2,15% Per mutui con importo finanziabile maggiore del 65% ed inferiore o uguale all'80% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni: Per durata pari a 5 anni: 1,50% Per durata pari a 10 anni: 1,50% Per durate pari a 15 anni: 1,70% Per durate pari a 20 anni: 1,95% Per durate pari a 25 anni: 2,20% Per durate pari a 30 anni: 2,30%
Spese istruttoria	Le spese di istruttoria sono previste in misura fissa per tutte le durate e sono pari a 400 euro
Spese perizia	Per i mutui: - fino a 250.000,00 euro: 300,00 euro - da euro 250.001,00 a 500.000,00: euro 350,00 - da euro 500.001,00 a 1.000.000,00: euro 450,00 - da euro 1.000.001,00 a 2.500.000,00: euro 550,00 - Oltre 2.500.000: euro 800,00
Spese periodiche	Commissione incasso rata: gratuita in caso di addebito su c/c Hello Bank - per altre modalità di addebito consultare il FI.
Imposta sostitutiva	0,25% mutuo finalizzato all'acquisto/ristrutturazione prima casa/liquidità 2,00% mutuo finalizzato all'acquisto/ristrutturazione seconda casa N.B.: in caso di portabilità attiva l'imposta sostitutiva non è dovuta
Assicurazioni	Rimborso premio polizza incendio/scoppio: il calcolo del premio finito annuo (comprensivo delle imposte in vigore) si ottiene moltiplicando la somma assicurata (importo del finanziamento x 1,5) per il tasso 0,155 e dividendo l'importo ottenuto per mille.
Penale estinzione	Zero
Garanzie richieste	Ipoteca di primo grado per il 200% dell'importo erogato.
Istante erogazione	Consolidamento ipoteca
Note	Erogazione contestuale alla stipula.
Altre informazioni	Per ogni altra informazione si rimanda ai fogli informativi della banca.
Esempio Rappresentativo	Fare riferimento al " Simulatore Mutuo " che consente di ottenere un esempio rappresentativo dinamico e di conoscere, così, le voci di costo calcolate sulla base delle effettive esigenze personali di Finanziamento