

MUTUO HELLO! HOME - FISSO

MUTUO HELLO! HOME – FISSO	
Destinatari	Lavoratori dipendenti con contratto a tempo indeterminato, lavoratori autonomi/liberi professionisti. Il richiedente alla fine del finanziamento non dovrà aver superato gli 80 anni, il garante 85 anni (derogabile a discrezione della banca). Il mutuo Hello! Home è riservato ai correntisti Hello Bank - titolari del conto corrente Hello!Money -; per i non correntisti Hello!Bank è disponibile l'intera gamma dei mutui BNL presso le filiali Banca.
Finalità consentite	Acquisto prima casa, Acquisto Seconda Casa
Tipo prodotto	Tasso fisso
Importo finanziabile	Di norma fino al 75% del valore dell' immobile e sempre, comunque, entro il limite massimo dell' 80% del valore immobile
Durate previste	5, 10, 15, 20, 25, 30 anni
Frequenza rate	Mensile
Calcolo tasso	Il tasso è determinato alla stipula del contratto e non modificabile per tutta la durata. Ai mutui stipulati entro il 30/09/2018 saranno applicate condizioni promozionali, che prevedono uno sconto sulle condizioni ordinarie in vigore alla data di stipula. Per mutui con importo finanziabile inferiore o uguale al 50% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni: Per durata pari a 5 anni: 1,00% Per durata pari a 10 anni: 1,00% Per durate pari a 15 anni: 1,40% Per durate pari a 20 anni: 1,65% Per durate pari a 25 anni: 1,85% Per durate pari a 30 anni: 1,90% Per mutui con importo finanziabile inferiore o uguale al 65% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni: Per durata pari a 5 anni: 1,20% Per durata pari a 10 anni: 1,20% Per durate pari a 15 anni: 1,50% Per durate pari a 20 anni: 1,65% Per durate pari a 25 anni: 1,85% Per durate pari a 30 anni: 2,00% Per mutui con importo finanziabile inferiore o uguale al 80% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni: Per durata pari a 5 anni: 1,30% Per durata pari a 10 anni: 1,30% Per durate pari a 15 anni: 1,55% Per durate pari a 20 anni: 1,65% Per durate pari a 25 anni: 1,85% Per durate pari a 30 anni: 2,10%
Spese istruttoria	Le spese di istruttoria sono previste in misura fissa per tutte le durate e sono pari a 400 euro
Spese perizia	Per i mutui: - Fino a euro 110.000,00:euro 300,00 - da euro 110.001,00 a 250.000,00:euro 300,00 - da euro 250.001,00 a 500.000,00:euro 350,00 - da euro 500.001,00 a 1.000.000,00:euro 450,00 - da euro 1.000.001,00 a 2.500.000:euro 550,00 - Oltre 2.500.000:euro 800,00
Spese periodiche	Commissione incasso rata: gratuita in caso di addebito su c/c Hello Bank - per altre modalità di addebito consultare il FI.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% dell'importo del mutuo erogato in caso di operazione riguardante la prima casa, 2,00% in caso di operazione riguardante la seconda casa.
Assicurazioni	Rimborso premio polizza incendio/scoppio:il calcolo del premio finito annuo (comprensivo delle imposte in vigore) si ottiene moltiplicando la somma assicurata (importo del finanziamento x 1,5) per il tasso 0,155 e dividendo l'importo ottenuto per mille.
Penale estinzione	Zero
Garanzie richiesta	Ipoteca di primo grado per il 200% dell'importo erogato.
Istante erogazione	Consolidamento ipoteca
Note	Erogazione contestuale alla stipula.
Altre informazioni	Per ogni altra informazione si rimanda ai fogli informativi della banca.
Esempio Rappresentativo	Fare riferimento al " Simulatore Mutuo " che consente di ottenere un esempio rappresentativo dinamico e di conoscere, così, le voci di costo calcolate sulla base delle effettive esigenze personali di Finanziamento