

## MUTUO HELLO! HOME - FISSO

| MUTUO HELLO! HOME – FISSO      |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Destinatari</b>             | Lavoratori dipendenti con contratto a tempo indeterminato, lavoratori autonomi/liberi professionisti.<br>Il richiedente alla fine del finanziamento non dovrà aver superato gli 80 anni, il garante 85 anni (derogabile a discrezione della banca).<br>Il mutuo Hello! Home è riservato ai correntisti Hello Bank - titolari del conto corrente Hello!Money -; per i non correntisti Hello!Bank è disponibile l'intera gamma dei mutui BNL presso le filiali Banca.  |
| <b>Finalità consentite</b>     | Acquisto prima casa, Acquisto Seconda Casa   |
| <b>Tipo prodotto</b>           | Tasso fisso  |
| <b>Importo finanziabile</b>    | Di norma fino al 75% del valore dell'immobile e sempre, comunque, entro il limite massimo dell'80% del valore immobile   |
| <b>Durate previste</b>         | 5,10,15,20,25,30 anni  |
| <b>Frequenza rate</b>          | Mensile  |
| <b>Calcolo tasso</b>           | Il tasso è determinato alla stipula del contratto e non modificabile per tutta la durata.<br>Ai mutui stipulati entro il 15/09/2017 saranno applicate condizioni promozionali, che prevedono uno sconto sulle condizioni ordinarie in vigore alla data di stipula.<br>Per mutui con importo finanziabile inferiore o uguale al 50% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni:<br>Per durata pari a 5 anni: 1,75%<br>Per durata pari a 10 anni: 1,80%<br>Per durate pari a 15 anni: 1,80%<br>Per durate pari a 20 anni: 2,05%<br>Per durate pari a 25 anni: 2,25%<br>Per durate pari a 30 anni: 2,40%<br>Per mutui con importo finanziabile inferiore o uguale al 65% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni:<br>Per durata pari a 5 anni: 1,85%<br>Per durata pari a 10 anni: 1,90%<br>Per durate pari a 15 anni: 1,90%<br>Per durate pari a 20 anni: 2,10%<br>Per durate pari a 25 anni: 2,30%<br>Per durate pari a 30 anni: 2,40%<br>Per mutui con importo finanziabile inferiore o uguale al 80% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni:<br>Per durata pari a 5 anni: 1,95%<br>Per durata pari a 10 anni: 2,00%<br>Per durate pari a 15 anni: 2,00%<br>Per durate pari a 20 anni: 2,20%<br>Per durate pari a 25 anni: 2,35%<br>Per durate pari a 30 anni: 2,45% |
| <b>Spese istruttoria</b>       | Le spese di istruttoria sono previste in misura fissa per tutte le durate e sono pari a 200 euro   |
| <b>Spese perizia</b>           | Per i mutui:<br>- Fino a euro 110.000,00:euro 300,00<br>- da euro 110.001,00 a 250.000,00:euro 300,00<br>- da euro 250.001,00 a 500.000,00:euro 350,00<br>- da euro 500.001,00 a 1.000.000,00:euro 450,00<br>- da euro 1.000.001,00 a 2.500.000:euro 550,00<br>- Oltre 2.500.000:euro 800,00   |
| <b>Spese periodiche</b>        | Commissione incasso rata: gratuita in caso di addebito su c/c Hello Bank - per altre modalità di addebito consultare il FI.  |
| <b>Imposta sostitutiva</b>     | Imposta pari allo 0,25% dell'importo del mutuo erogato in caso di operazione riguardante la prima casa, 2,00% in caso di operazione riguardante la seconda casa.   |
| <b>Assicurazioni</b>           | Rimborso premio polizza incendio/scoppio:il calcolo del premio finito annuo (comprensivo delle imposte in vigore) si ottiene moltiplicando la somma assicurata (importo del finanziamento x 1,5) per il tasso 0,155 e dividendo l'importo ottenuto per mille.  |
| <b>Penale estinzione</b>       | Zero   |
| <b>Garanzie richiesta</b>      | Ipoteca di primo grado per il 200% dell'importo erogato.   |
| <b>Istante erogazione</b>      | Consolidamento ipoteca   |
| <b>Note</b>                    | Erogazione contestuale alla stipula.   |
| <b>Altre informazioni</b>      | Per ogni altra informazione si rimanda ai <a href="#">fogli informativi</a> della banca.   |
| <b>Esempio Rappresentativo</b> | Per un mutuo di Euro 100.000, a tasso fisso, durata 20 anni rata mensile, per acquisto prima casa, con addebito rata su C/C Hello bank! e polizza incendio e scoppio offerta dalla Banca e finanziando dal 66 all'80% del valore dell'immobile (LTV)<br><b>Importo totale del credito:</b> € 99.550 – Tan FISSO 2,20% - TAEG 2,35 % - Importo rata mensile € 515,41<br><b>Costo totale del credito:</b> € 24.915 (di cui : € 200 per spese di istruttoria; € 250 per imposta sostitutiva; € 300 per la perizia ; € 466 per polizza incendio e scoppio ; € 23.699 per totale interessi di ammortamento)<br><b>Importo totale dovuto :</b> € 124.915   |