

MUTUO HELLO! HOME - VARIABILE

MUTUO HELLO! HOME - VARIABILE

| | |
|-------------------------------------|--|
| Destinatari | Lavoratori dipendenti con contratto a tempo indeterminato, lavoratori autonomi/liberi professionisti. Il richiedente alla fine del finanziamento non dovrà aver superato gli 80 anni, il garante 85 anni (derogabile a discrezione della banca). Il mutuo Hello! Home è riservato ai correntisti Hello Bank - titolari del conto corrente Hello!Money -; per i non correntisti Hello!Bank è disponibile l'intera gamma dei mutui BNL presso le filiali Banca. |
| Finalità consentite | Acquisto prima casa, Acquisto Seconda Casa |
| Tipo prodotto | Tasso variabile |
| Importo finanziabile | Di norma fino al 70% del valore dell'immobile e sempre, comunque, entro il limite massimo dell'80% del valore immobile. |
| Durate previste | 5,10,15,20,25,30 anni |
| Frequenza rate | Mensile |
| Calcolo tasso | Tasso variabile mensilmente. Il tasso è determinato in base alla rilevazione di un parametro finanziario certo, attualmente l'EURIBOR a 1 mese, maggiorato da una commissione fissa (spread). Tali elementi vengono stabiliti definitivamente in sede di contratto di mutuo. Ai mutui stipulati entro il 31/03/2019 saranno applicate condizioni promozionali, che prevedono uno sconto sulle condizioni ordinarie in vigore alla data di stipula. Per mutui con importo finanziabile inferiore o uguale al 50% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni: Per durata pari a 5 anni: Euribor 1 mese + 0,90%; Per durata pari a 10 anni: Euribor 1 mese + 1,00%; Per durata pari a 15 anni: Euribor 1 mese + 1,00%; Per durata pari a 20 anni: Euribor 1 mese + 1,15%; Per durata pari a 25 anni: Euribor 1 mese + 1,20%; Per durata pari a 30 anni: Euribor 1 mese + 1,25%. Per mutui con importo finanziabile maggiore del 50% ed inferiore o uguale al 65% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni: Per durata pari a 5 anni: Euribor 1 mese + 1,00%; Per durata pari a 10 anni: Euribor 1 mese + 1,00%; Per durata pari a 15 anni: Euribor 1 mese + 1,10%; Per durata pari a 20 anni: Euribor 1 mese + 1,15%; Per durata pari a 25 anni: Euribor 1 mese + 1,20%; Per durata pari a 30 anni: Euribor 1 mese + 1,25%. Per mutui con importo finanziabile maggiore del 65% ed inferiore o uguale all'80% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni: Per durata pari a 5 anni: Euribor 1 mese + 1,10%; Per durata pari a 10 anni: Euribor 1 mese + 1,10%; Per durata pari a 15 anni: Euribor 1 mese + 1,10%; Per durata pari a 20 anni: Euribor 1 mese + 1,25%; Per durata pari a 25 anni: Euribor 1 mese + 1,30%; Per durata pari a 30 anni: Euribor 1 mese + 1,35%. |
| Spese istruttoria | Le spese di istruttoria sono previste in misura fissa per tutte le durate e sono pari a 400 euro. |
| Spese perizia | Mutui a favore di persone fisiche garantiti da ipoteca su immobili residenziali (importi comprensivi di IVA): - fino a euro 110.000,00: euro 300,00 - da euro 110.001,00 a 250.000,00: euro 300,00 - da euro 250.001,00 a 500.000,00: euro 350,00 - da euro 500.001,00 a 1.000.000,00: euro 450,00 - da euro 1.000.001,00 a 2.500.000,00 euro 550,00 - oltre euro 2.500.000,00: euro 800,00 |
| Spese periodiche | Commissione incasso rata: gratuita in caso di addebito su C/C Hello Bank! - per altre modalità di addebito consultare il FI. |
| Imposta sostitutiva | Imposta pari allo 0,25% dell'importo del mutuo erogato in caso di operazione riguardante la prima casa, 2,00% in caso di operazione riguardante la seconda casa. |
| Assicurazioni | Rimborso premio polizza incendio/scoppio: il calcolo del premio finito annuo (comprensivo delle imposte in vigore) si ottiene moltiplicando la somma assicurata (importo del finanziamento x 1,5) per il tasso 0,155 e dividendo l'importo ottenuto per mille. |
| Penale estinzione Anticipata | Zero |
| Garanzia richiesta | Ipoteca di primo grado. |
| Erogazione | Erogazione contestuale alla stipula. |
| Altre informazioni | Per ogni altra informazione si rimanda ai fogli informativi della banca. |