



## SURROGA HELLO! HOME - VARIABLE

SURROGA HELLO! HOME - VARIABLE	
<b>Destinatari</b>	Lavoratori dipendenti con contratto a tempo indeterminato, lavoratori autonomi/liberi professionisti. Il richiedente alla fine del finanziamento non dovrà aver superato gli 80 anni, il garante 85 anni (derogabile a discrezione della banca). Il mutuo Hello! Home è riservato ai correntisti Hello Bank - titolari del conto corrente Hello!Money -; per i non correntisti Hello!Bank è disponibile l'intera gamma dei mutui BNL presso le filiali Banca
<b>Finalità consentite</b>	Surroga
<b>Tipo prodotto</b>	Tasso variabile
<b>Importo finanziabile</b>	Di norma fino al 70% del valore dell'immobile e sempre, comunque, entro il limite massimo dell'80% del valore immobile
<b>Durate previste</b>	5,10,15,20,25,30 anni
<b>Frequenza rate</b>	Mensile
<b>Calcolo tasso</b>	Tasso variabile mensile. Il tasso è determinato in base alla rilevazione di un parametro finanziario certo, attualmente l'EURIBOR a 1 mese, maggiorato da una commissione fissa (spread). Tali elementi vengono stabiliti definitivamente in sede di contratto di mutuo. Ai mutui stipulati entro il 15/09/2017 saranno applicate condizioni promozionali, che prevedono uno sconto sulle condizioni ordinarie in vigore alla data di stipula. Per mutui con importo finanziabile inferiore o uguale al 50% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni: Per durata pari a 5 anni: Euribor 1 mese + 1,20%; Per durata pari a 10 anni: Euribor 1 mese + 1,20%; Per durate pari a 15 anni: Euribor 1 mese + 1,20%; Per durate pari a 20 anni: Euribor 1 mese + 1,25%; Per durate pari a 25 anni: Euribor 1 mese + 1,35%; Per durate pari a 30 anni: Euribor 1 mese + 1,40%. Per mutui con importo finanziabile inferiore o uguale al 65% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni: Per durata pari a 5 anni: Euribor 1 mese + 1,25%; Per durata pari a 10 anni: Euribor 1 mese + 1,25%; Per durate pari a 15 anni: Euribor 1 mese + 1,30%; Per durate pari a 20 anni: Euribor 1 mese + 1,35%; Per durate pari a 25 anni: Euribor 1 mese + 1,50%; Per durate pari a 30 anni: Euribor 1 mese + 1,55%. Per mutui con importo finanziabile inferiore o uguale al 80% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni: Per durata pari a 5 anni: Euribor 1 mese + 1,35%; Per durata pari a 10 anni: Euribor 1 mese + 1,35%; Per durate pari a 15 anni: Euribor 1 mese + 1,40%; Per durate pari a 20 anni: Euribor 1 mese + 1,50%; Per durate pari a 25 anni: Euribor 1 mese + 1,50%; Per durate pari a 30 anni: Euribor 1 mese + 1,55%.
<b>Spese istruttoria</b>	Nessuna
<b>Spese perizia</b>	Nessuna
<b>Spese periodiche</b>	Commissione incasso rata: gratuita in caso di addebito su C/C Hello Bank! - per altre modalità di addebito consultare il FI.
<b>Imposta sostitutiva</b>	zero
<b>Assicurazioni</b>	Rimborso premio polizza incendio/scoppio: il calcolo del premio finito annuo (comprensivo delle imposte in vigore) si ottiene moltiplicando la somma assicurata (importo del finanziamento x 1,5) per il tasso 0,155 e dividendo l'importo ottenuto per mille.
<b>Penale estinzione anticipata</b>	zero
<b>Garanzie richiesta</b>	Ipoteca di primo grado.
<b>Erogazione</b>	Erogazione contestuale alla stipula.
<b>Altre informazioni</b>	Per ogni altra informazione si rimanda ai <a href="#">fogli informativi</a> della banca.
<b>Esempio Rappresentativo</b>	Per la surroga di un mutuo con debito residuo pari a Euro 100.000 che rappresenta dal 66% all'80% del valore dell'immobile (LTV), a tasso variabile, durata 20 anni rata mensile, per acquisto prima casa, con addebito rata su C/C Hello Bank! e polizza incendio e scoppio offerta dalla Banca: Calcolato sulla base del parametro di riferimento Euribor 1m, rilevato il 27/02/2017 per valuta 01/03/2017 <b>-Importo totale del credito:</b> € 100.000 – Tan VARIABILE 1,13% (Euribor 1 m + spread 1,50%) – TAEG 1,19% - Importo prima rata mensile € 465,63 <b>-Costo totale del credito:</b> € 12.389 (di cui : € 0 per spese di istruttoria; € 0 per imposta sostitutiva; € 0 per la perizia ; € 466 per polizza incendio e scoppio ; € 11.923 per totale interessi di ammortamento) <b>-Importo totale dovuto:</b> € 112.389 (l'importo totale dovuto è indicativo trattandosi di mutuo a tasso variabile)



**BNL**  
GRUPPO BNP PARIBAS

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.

ISCRITTA ALL'ALBO DELLE BANCHE E CAPOGRUPPO DEL GRUPPO BANCARIO BNL ISCRITTA ALL'ALBO DEI GRUPPI BANCARI PRESSO LA BANCA D'ITALIA

SEDE LEGALE E DIREZIONE CENTRALE - VIA V. VENETO 119 - ROMA 00187 CAPITALE € 2.076.940.000,00 I.V. C.F.-PIVA E N. ISCRIZ. REG. IMPRESE ROMA 0933939100