

## MUTUO HELLO! HOME – VARIABILE CON CAP

### MUTUO HELLO! HOME - VARIABILE CON CAP

<b>Destinatari</b>	Lavoratori dipendenti con contratto a tempo indeterminato, lavoratori autonomi/liberi professionisti. Il richiedente alla fine del finanziamento non dovrà aver superato gli 80 anni, il garante 85 anni (derogabile a discrezione della banca). Il mutuo Hello! Home è riservato ai correntisti Hello Bank - titolari del conto corrente Hello!Money -; per i non correntisti Hello!Bank è disponibile l'intera gamma dei mutui BNL presso le filiali Banca.
<b>Finalità consentite</b>	Acquisto prima casa, Acquisto Seconda Casa
<b>Tipo prodotto</b>	Tasso Variabile con CAP (tetto massimo)
<b>Importo finanziabile</b>	Di norma fino al 75% del valore dell'immobile e sempre, comunque, entro il limite massimo dell'80% del valore immobile.
<b>Durate previste</b>	10,15,20,25,30 anni
<b>Frequenza rate</b>	Mensile
<b>Tasso di interesse</b>	Variabile in base all'andamento dell'Euribor a 1 mese + spread con tetto massimo al 4,00%. Tali elementi vengono stabiliti definitivamente in sede di contratto di mutuo
<b>Spese istruttoria</b>	Le spese di istruttoria sono previste in misura fissa per tutte le durate e sono pari a 200 euro
<b>Spese perizia</b>	Mutui a favore di persone fisiche garantiti da ipoteca su immobili residenziali (importi comprensivi di IVA): - fino a euro 110.000,00: euro 300,00 - da euro 110.001,00 a 250.000,00: euro 300,00 - da euro 250.001,00 a 500.000,00: euro 350,00 - da euro 500.001,00 a 1.000.000,00: euro 450,00 - da euro 1.000.001,00 a 2.500.000,00 euro 550,00 - oltre euro 2.500.000,00: euro 800,00
<b>Spese periodiche</b>	Commissione incasso rata: gratuita in caso di addebito su C/C Hello bank! - per altre modalità di addebito consultare il FI.
<b>Imposta sostitutiva</b>	Imposta pari allo 0,25% dell'importo del mutuo erogato in caso di operazione riguardante la prima casa, 2,00% in caso di operazione riguardante la seconda casa.
<b>Assicurazioni</b>	Rimborso premio polizza incendio/scoppio: il calcolo del premio finito annuo (comprensivo delle imposte in vigore) si ottiene moltiplicando la somma assicurata (importo del finanziamento x 1,5) per il tasso 0,155 e dividendo l'importo ottenuto per mille.
<b>Penale estinzione anticipata</b>	zero
<b>Garanzie richieste</b>	Ipoteca di primo grado per il 200% dell'importo erogato.
<b>Erogazione</b>	Erogazione contestuale alla stipula.
<b>Altre informazioni</b>	Per ogni altra informazione si rimanda ai <a href="#">fogli informativi</a> della banca.
<b>Esempio Rappresentativo</b>	Per la surroga di un mutuo con debito residuo pari a Euro 100.000 che rappresenta dal 66% all'80% del valore dell'immobile (LTV), a tasso variabile, durata 20 anni rata mensile, per acquisto prima casa, con addebito rata su C/C Hello Bank! e polizza incendio e scoppio offerta dalla Banca: - <b>Importo totale del credito:</b> € 100.000 – Tan VARIABILE 1,13% (Euribor 1 m + spread 1,50%) – TAEG 1,19% - Importo prima rata mensile € 465,63 - <b>Costo totale del credito:</b> € 12.389 (di cui: € 0 per spese di istruttoria; € 0 per imposta sostitutiva; € 0 per la perizia; € 466 per polizza incendio e scoppio; € 11.923 per totale interessi di ammortamento) - <b>Importo totale dovuto:</b> € 112.389 (l'importo totale dovuto è indicativo trattandosi di mutuo a tasso variabile)