

## MUTUO HELLO! HOME – VARIABILE CON CAP

### MUTUO HELLO! HOME - VARIABILE CON CAP

<b>Destinatari</b>	Lavoratori dipendenti con contratto a tempo indeterminato, lavoratori autonomi/liberi professionisti. Il richiedente alla fine del finanziamento non dovrà aver superato gli 80 anni, il garante 85 anni (derogabile a discrezione della banca). Il mutuo Hello! Home è riservato ai correntisti Hello Bank - titolari del conto corrente Hello!Money -; per i non correntisti Hello!Bank è disponibile l'intera gamma dei mutui BNL presso le filiali Banca.
<b>Finalità consentite</b>	Acquisto prima casa, Acquisto Seconda Casa
<b>Tipo prodotto</b>	Tasso Variabile con <b>CAP (tetto massimo)</b>
<b>Importo finanziabile</b>	Di norma fino al 75% del valore dell'immobile e sempre, comunque, entro il limite massimo dell'80% del valore immobile.
<b>Durate previste</b>	10,15,20,25,30 anni
<b>Frequenza rate</b>	Mensile
<b>Tasso di interesse</b>	Variabile in base all'andamento dell'Euribor a 1 mese + spread con tetto massimo al 4,00%. Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data odierna e sono soggetti a possibili variazioni future. Tali elementi vengono definiti in sede di offerta vincolante e saranno formalizzate definitivamente in sede di contratto di mutuo.
<b>Spese istruttoria</b>	Le spese di istruttoria sono previste in misura fissa per tutte le durate e sono pari a 800 euro
<b>Spese perizia</b>	Mutui a favore di persone fisiche garantiti da ipoteca su immobili residenziali (importi comprensivi di IVA): - fino a euro 110.000,00: euro 300,00 - da euro 110.001,00 a 250.000,00: euro 300,00 - da euro 250.001,00 a 500.000,00: euro 350,00 - da euro 500.001,00 a 1.000.000,00: euro 450,00 - da euro 1.000.001,00 a 2.500.000,00 euro 550,00 - oltre euro 2.500.000,00: euro 800,00
<b>Spese periodiche</b>	Commissione incasso rata: gratuita in caso di addebito su C/C Hello bank! - per altre modalità di addebito consultare il FI.
<b>Imposta sostitutiva</b>	Imposta pari allo 0,25% dell'importo del mutuo erogato in caso di operazione riguardante la prima casa, 2,00% in caso di operazione riguardante la seconda casa.
<b>Assicurazioni</b>	Rimborso premio polizza incendio/scoppio: il calcolo del premio finito annuo (comprensivo delle imposte in vigore) si ottiene moltiplicando la somma assicurata (importo del finanziamento x 1,5) per il tasso 0,155 e dividendo l'importo ottenuto per mille.
<b>Penale estinzione anticipata</b>	Zero
<b>Garanzie richiesta</b>	Ipoteca di primo grado per il 200% dell'importo erogato.
<b>Erogazione</b>	Erogazione contestuale alla stipula.
<b>Esempio Rappresentativo</b>	Fare riferimento al "Simulatore Mutuo" che consente di ottenere un esempio rappresentativo dinamico e di conoscere, così, le voci di costo calcolate sulla base delle effettive esigenze personali di Finanziamento. Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data odierna e sono soggetti a possibili variazioni future. Tali elementi vengono definiti in sede di offerta vincolante e saranno formalizzate definitivamente in sede di contratto di mutuo.
<b>Altre informazioni</b>	Per ogni altra informazione si rimanda alle <a href="#">Informazioni Generali sul Credito Immobiliare ai Consumatori</a> sul sito bnl.it, sezione Trasparenza.