

La restrizione in 10 passi

1- Raccogliere la documentazione necessaria:

- ✓ richiesta cliente → modulo precompilato a fine pagina
- ✓ perizia sull'immobile da liberare e su quello che resta a garanzia
- ✓ delibera BNL: è possibile stampare direttamente quella Mirò oppure compilare l'allegato 8 della G.O. 91/2012 (con firma del deliberante), in entrambi i casi è necessario indicare dati catastali del bene da liberare → foglio- particella- subalterno
- ✓ Planimetria e visura catastale

2- Inviare il fascicolo con gli originali tramite posta interna a:

Apac Crediti – Garanzie, Certificazioni e Tassi – via degli Aldobrandeschi, 300 – 00163 Roma

NB. Non fissare data di stipula fino alla conclusione dell'iter della pratica

3- L'Apac controlla la correttezza formale della documentazione ed invia una mail al gestore allegando la lettera di richiesta spese, inoltrata in originale anche al cliente. I diritti ammontano ad euro 100,00 per ogni ipoteca.

NB. Se il cliente sceglie il notaio BNL, indicandolo nella richiesta, ai diritti vengono sommate le spese notarili

4- Effettuare il versamento di quanto richiesto in procedura Sirio

Sport. 9520 – Uff. P00 Causale : diritti di restrizione ipotecaria CF.....

5- Inoltrare all'Apac, tramite mail, copia del versamento

6- L'Apac, non appena contabilizzata correttamente la somma, invia una mail al gestore per comunicare la restituzione tramite posta interna del fascicolo con i documenti in originale

7- Il gestore può fissare la data dell'atto e stipulare in autonomia → *per la bozza scaricare l'allegato 7 pagg. 5-7 G.O. 91/2012*

8- Il gestore inoltra tramite posta interna, allo stesso ufficio, copia dell'atto di restrizione e del relativo annotamento

9- L'Apac provvede a registrare su Fidi e Garanzie, tramite una nota, la restrizione con i dati catastali dei bene interessati

10- Il gestore deve inviare gli originali dell'atto di restrizione e tutto il fascicolo al ns. archivio di Pratica di Mare indicando il numero di pratica

Per maggiori informazioni è possibile consultare la G.O. 91/2012 pag. 31 e sgg. oppure aprire un ticket tramite Helpy - Supporto Commerciale – Crediti – Estinzione mutui, Ipoteche e Accolli – Ipoteche info



MODULO DI RICHIESTA RESTRIZIONE IPOTECARIA

Il/I Sig./Sigg.ri
titolari del finanziamento nr.....
di euro concesso in data

RICHIEDE/RICHIEDONO

La restrizione ipotecaria sugli immobili a garanzia del predetto finanziamento, siti in
..... censiti al Catasto con
Foglio..... Particella..... Subalterno.....
Foglio..... Particella..... Subalterno.....
Foglio..... Particella..... Subalterno.....
Rimangono a garanzia gli immobili censiti al catasto con Foglio..... Particella..... Sub.....
L'atto dovrà essere affidato al Notaio.....

Luogo, data

Firma cliente