



MUTUO QUASI FISSO

Destinatari	Lavoratori dipendenti con contratto a tempo indeterminato, lavoratori autonomi/liberi professionisti. In caso di mutuo cointestato ciascun richiedente alla fine del finanziamento non dovrà aver superato gli 80 anni, l'eventuale garante gli 85 anni (derogabile a discrezione della banca).
Finalità consentite	Acquisto prima casa, Acquisto seconda casa, Ristrutturazione.
Tipo prodotto	Tasso Variabile con CAP (tetto massimo) .
Importo finanziabile	Massimo 80% del valore dell'immobile per finalità acquisto. Massimo 30% del valore dell'immobile per finalità ristrutturazione (che deve essere sempre accompagnata dal relativo preventivo spese).
Durate previste	10, 15, 20, 25, 30 anni.
Frequenza rate	Mensile.
Tasso di interesse	Variabile in base all'andamento dell'Euribor a 1 mese + spread con tetto massimo. Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data odierna e sono soggetti a possibili variazioni future. Tali elementi vengono definiti in sede di offerta vincolante e saranno formalizzati definitivamente in sede di contratto di mutuo.
Spese istruttoria	<ul style="list-style-type: none">per mutui fino a euro 80.000,00: 1,25% calcolato sull'importo del finanziamento concesso, con importo massimo di € 1.000,00;per mutui da euro 80.000,01 a euro 130.000,00: 1,00% calcolato sull'importo del finanziamento concesso, con importo minimo di € 800,00 e importo massimo di € 1.300,00;per mutui da euro 130.000,01 a euro 250.000,00: 0,90% calcolato sull'importo del finanziamento concesso, con importo minimo di € 1.170,00 e importo massimo di € 2.250,00;per mutui oltre euro 250.000,00: 0,90% calcolato sull'importo del finanziamento concesso, con importo minimo di € 2.250,00 e importo massimo di € 2.500,00. <p>Le spese d'istruttoria sono dovute, per un importo pari alla metà della somma come sopra determinata, anche nel caso di rinuncia o archiviazione della pratica prima della stipula del contratto di mutuo.</p> <p>Le spese d'istruttoria sono dovute per intero quando sia stato stipulato il contratto di mutuo.</p>
Spese perizia	Per i mutui: <ul style="list-style-type: none">fino a 250.000,00 euro: 300,00 euroda euro 250.000,01 a 500.000,00: euro 350,00da euro 500.000,01 a 1.000.000,00: euro 450,00da euro 1.000.000,01 a 2.500.000: euro 550,00oltre 2.500.000: euro 800,00
Spese periodiche	Si rimanda alle informazioni contenute nel Foglio Informativo .

<p>Imposta sostitutiva</p>	<ul style="list-style-type: none"> • pari allo 0,25% dell'importo finanziato in caso di mutuo finalizzato all'acquisto o ristrutturazione della prima casa, o in caso di mutuo di liquidità; • pari al 2,00% dell'importo finanziato in caso di mutuo finalizzato all'acquisto o ristrutturazione della seconda casa; <p>N.B.: In caso di portabilità ai sensi dell'art. 120 quarter del D.Lgs. 385/1993 (T.U.B.), l'imposta sostitutiva non è dovuta.</p> <p>N.B: In base alla normativa vigente "per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili ad uso abitativo, a favore di soggetti che non hanno ancora compiuto trentasei anni di età nell'anno in cui l'atto è rogitato e che hanno un valore dell'indicatore della situazione economica equivalente non superiore a 40.000 euro annui, e sempreché la sussistenza degli stessi risulti da dichiarazione della parte mutuataria resa nell'atto di finanziamento o allegata al medesimo sono esenti dall'imposta sostitutiva delle imposte di registro, di bollo, ipotecarie e catastali e delle tasse sulle concessioni governative, prevista in ragione dello 0,25% dall'articolo 18 del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 601".</p>
<p>Penale estinzione</p>	<p>Zero.</p>
<p>Garanzia richiesta</p>	<p>Ipoteca di primo grado per il 200% dell'importo erogato.</p>
<p>Istante erogazione</p>	<p>Contestuale alla stipula</p>
<p>Note</p>	<p>A discrezione della banca sussiste la possibilità di erogazione al consolidamento all'ipoteca.</p>
<p>Esempio rappresentativo</p>	<p>Fare riferimento al "Simulatore Mutuo" che consente di ottenere un esempio rappresentativo dinamico e di conoscere, così, le voci di costo calcolate sulla base delle effettive esigenze personali di Finanziamento. Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data odierna e sono soggetti a possibili variazioni future. Tali elementi vengono stabiliti definitivamente in sede di contratto di mutuo.</p>
<p>Altre informazioni</p>	<p>Per ogni altra informazione si rimanda alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare ai Consumatori sul sito bnl.it, sezione Trasparenza.</p>