

Perizia

Controlli da Effettuare		Finalità dei Controlli
1	Verificare che il richiedente corrisponda al mutuatario	Verificare la corrispondenza con la pratica in esame
2	Verificare che la data non sia antecedente ai 6 mesi precedenti	Verificare la validità documento
3	Verificare la conformità edilizio / catastale	Verificare che non siano presenti abusi edilizi che impattino sulla validità del bene da porre a garanzia
4	Verificare il grado di commercialità (normale / buono / ottimo ovvero, solo in caso di perizie redatte da Crif, quantomeno medio/basso)	A mitigazione del rischio sono presi in considerazione solo beni che abbiano un grado di commerciabilità che consenta una vendita agevole
5	Verificare il valore immobile periziato	Accertare che l'importo del mutuo richiesto non ecceda l'80% del valore dell'immobile, percentuale massima finanziabile. In caso di compromesso di acquisto o atto di compravendita con prezzo inferiore al valore periziato, sarà il prezzo a fungere da riferimento per il calcolo della percentuale finanziata (l'80% deve essere calcolato sul minore tra valore di perizia e compromesso/acquisto).
6	Verificare dal corredo fotografico lo stato dell'immobile che dovrà risultare quantomeno ultimato.	Verificare che l'immobile non sia in costruzione e che non abbia criticità particolarmente evidenti
7	Verificare la presenza della firma del perito e del supervisore/revisione	Verificare attendibilità del documento
8		

Controlli Antifrode

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

