

WEBINAR



INSIDE

EFFICIENTAMENTO: PERCHÈ

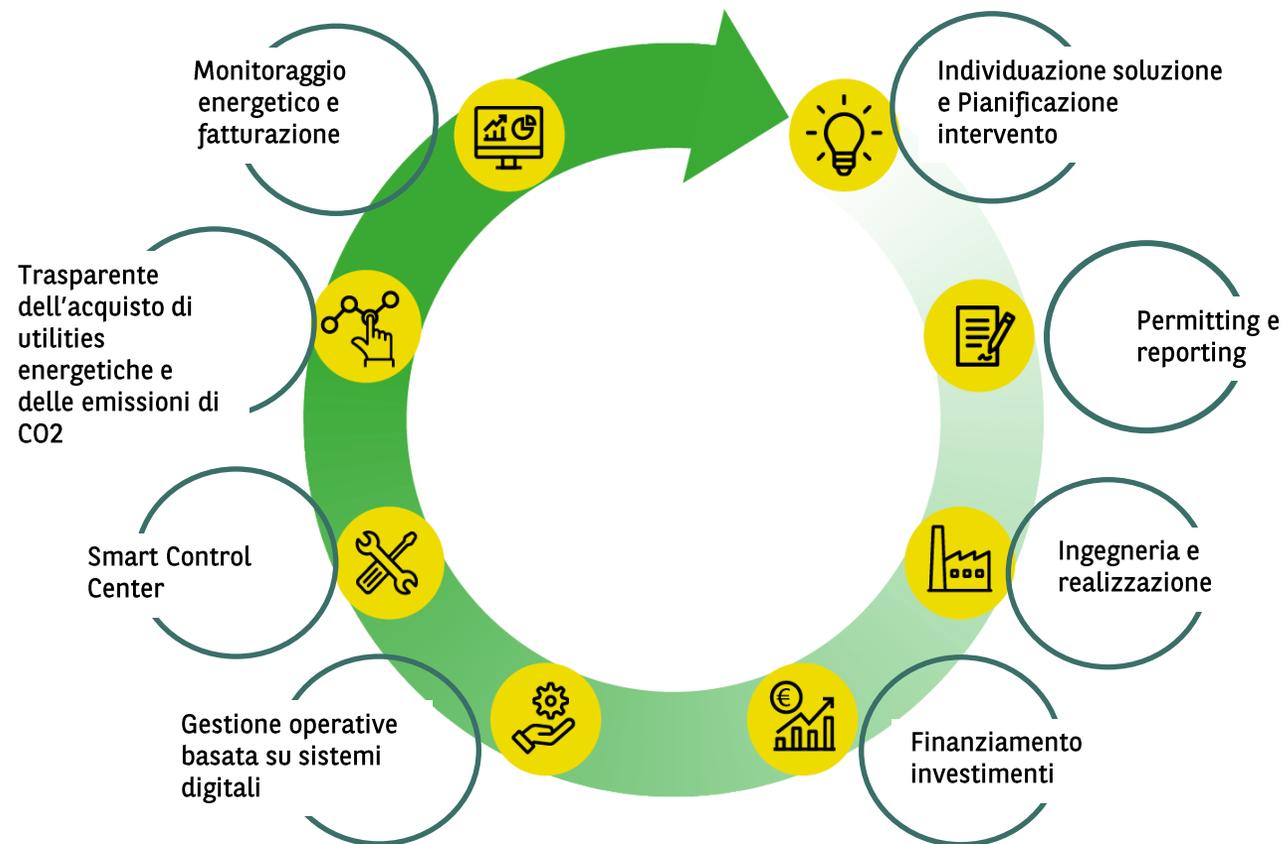
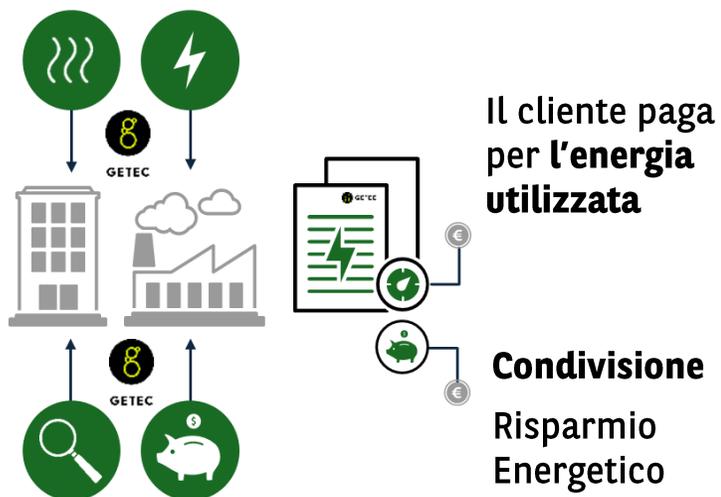
1. Le **norme attuali** e **future** spingono verso l'efficienza e la sostenibilità ed inoltre i consumatori sono sempre più attenti alle tematiche ambientali e quindi un tema di visibilità.
2. Diminuire il rischio e l'impatto della **variazione dei costi dell'energia** sia attraverso la riduzione dei consumi che massimizzando l'autoproduzione.
3. Massimizzare l'ottenimento degli **incentivi pubblici** per l'efficienza e la decarbonizzazione.
4. Minimizzare l'impatto di **rischi regolatori** in termini di rendicontazione in base alla Normativa Europea in materia di tematiche ESG.
5. Ottimizzare gli **investimenti finanziari** nel proprio core business.



PER FARLO OCCORRE PERÒ UN CAMBIO DI STRATEGIA DA PARTE DELLE IMPRESE CHE VOGLIONO SEGUIRE LA STRADA DELL'EFFICIENZA ENERGETICA MA SERVE ANCHE AFFIDARSI A CHI FA EFFICIENZA COME CORE BUSINESS.

APPROCCIO INTEGRATO DI UNA ESCO

(TIPOL. "ASSET COMPANY")



VANTAGGI E PUNTI DI FORZA DEL MODELLO ESCO

1

Finanziari e contabili

- Valorizzazione degli asset conferiti
- Minore ricorso alle CAPEX
- Risparmi gestionali
- Acquisto utilities energetiche a prezzi competitivi
- Gestione fuori bilancio delle attività relative agli asset energetici

2

Strategici

- Aumento attrattività per i clienti grazie alla ottimizzazione di opportuni KPI di gestione (CO2, consumi, ecc.)

3

Organizzativi

- Interlocutore unico per tutte le tematiche relative agli impianti ed alla gestione dell'energia
- Visibilità e trasparenza fuori dalla logica cliente-fornitore
- Trasferimento rischi operativi alla ESCo



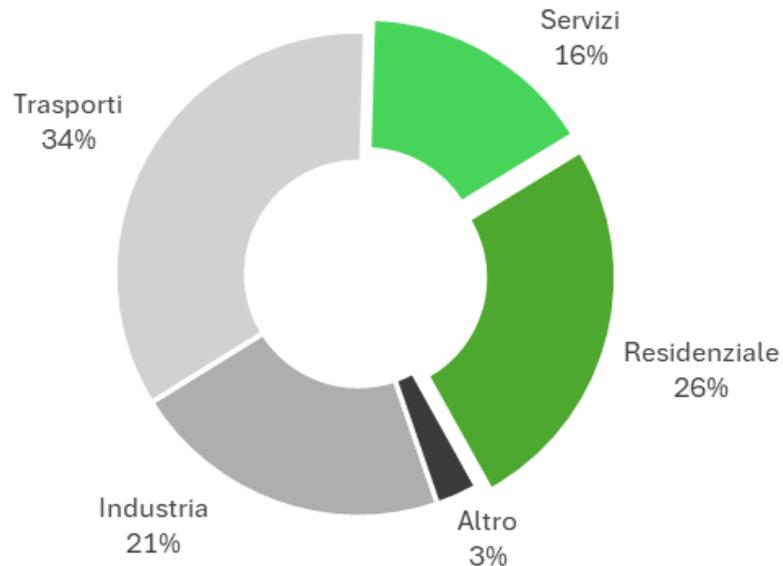
BNL
BNP PARIBAS

In partnership con



AMBITO RESIDENZIALE E SERVIZI CONTRIBUISCONO AL 42% DEI CONSUMI FINALI DI ENERGIA

Consumi finali di energia (2023)



Cos'è una ESCo?

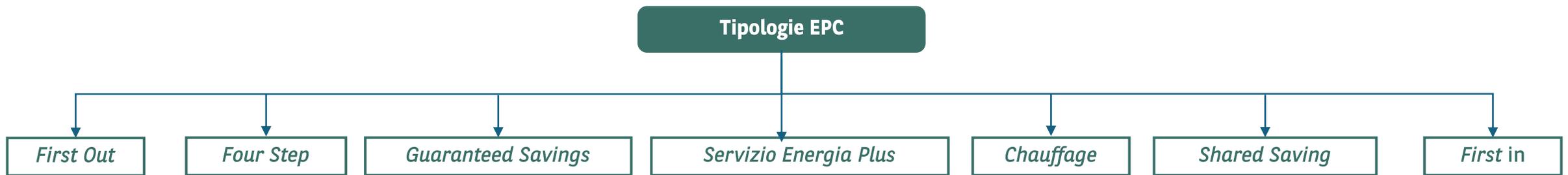
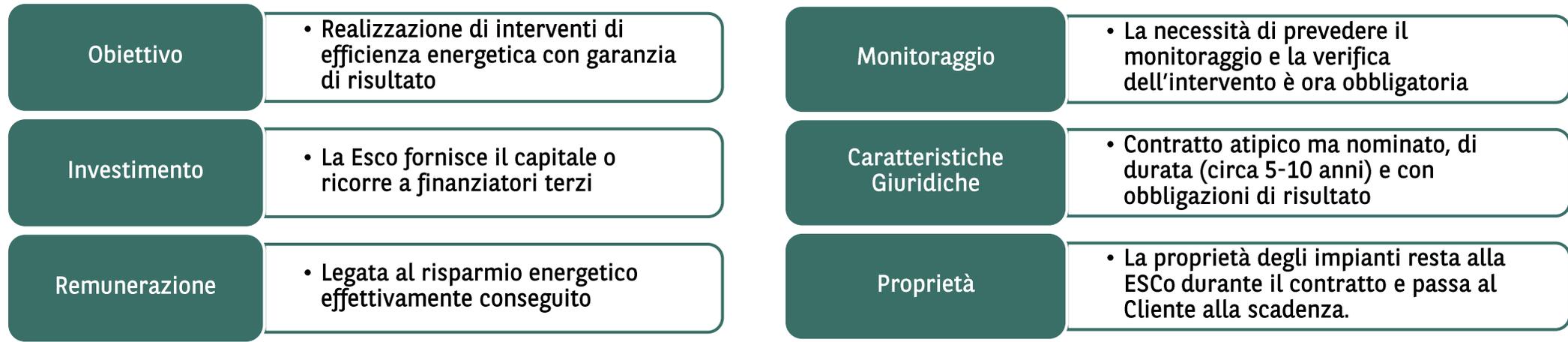
Una Energy Service Company (ESCo) fornisce ai propri clienti servizi:

- volti al miglioramento dell'efficienza energetica
- con garanzia di risultato

Integra capacità diagnostiche, organizzative, progettuali, gestionali e finanziarie.

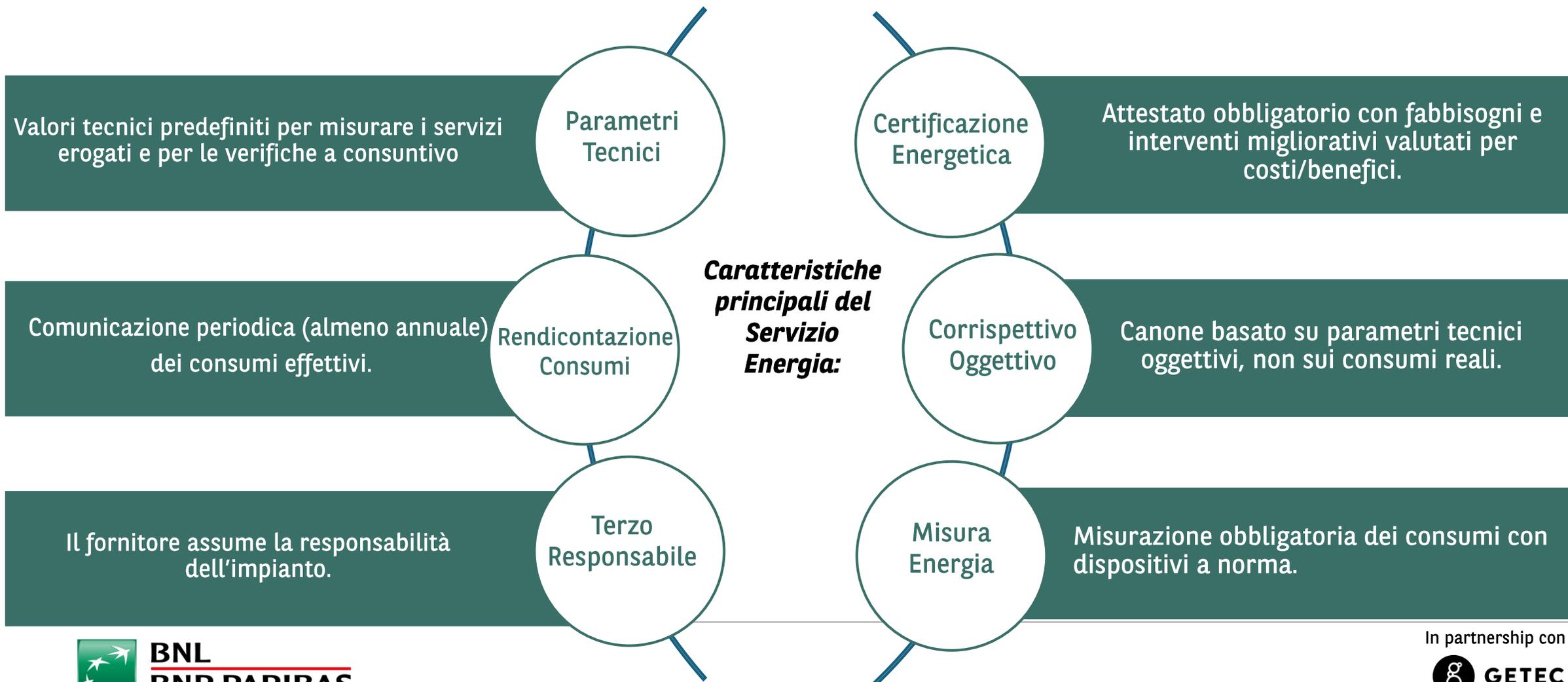
ENERGY PERFORMANCE CONTRACT (EPC) – D.LGS. 102/2014

«Accordo contrattuale tra il beneficiario o chi per esso esercita il potere negoziale e il fornitore di una misura di miglioramento dell'efficienza energetica, **verificata e monitorata durante l'intera durata** del contratto, dove gli investimenti (**lavori, forniture o servizi**) realizzati **sono pagati in funzione del livello di miglioramento dell'efficienza energetica** stabilito contrattualmente o di altri criteri di prestazione energetica concordati, **quali i risparmi finanziari**»

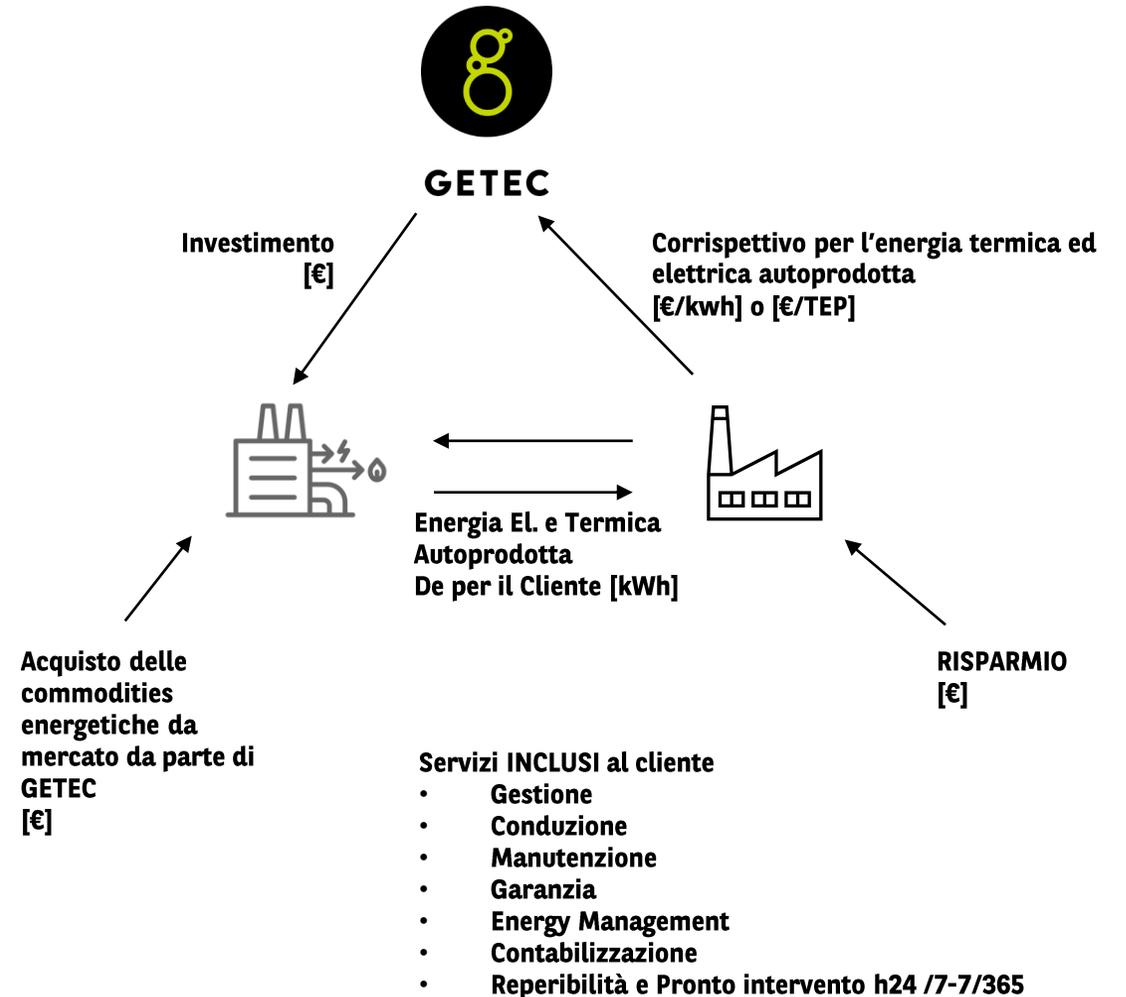
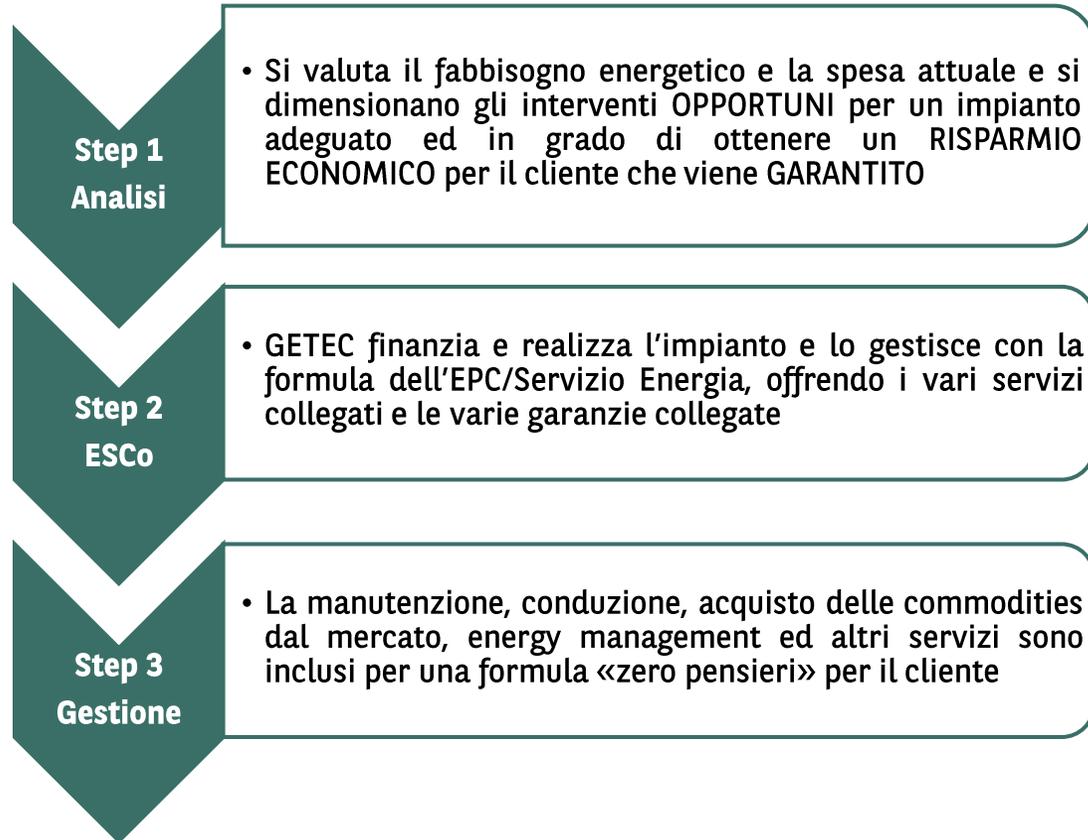


CONTRATTO DI SERVIZI ENERGIA – D.LGS. 115/2008

«Accordo contrattuale che, nel rispetto di specifici requisiti e prestazioni, disciplina l'erogazione dei beni e servizi necessari alla gestione ottimale e al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia»



APPLICAZIONE DEI MODELLI CONTRATTUALI DA PARTE DI GETEC



LE PRINCIPALI NORMATIVE ENERGETICHE PER IL SETTORE RESIDENZIALE E TERZIARIO

NORME



Energy Performance of Buildings Directive (EPBD)

Tratta esclusivamente di temi legati all'efficientamento energetico per gli edifici



Energy Efficiency Directive (EED)

Tratta di efficienza energetica in diversi ambiti, con indicazioni anche per gli edifici



Emission Trading Scheme (ETS2)

Meccanismo, su base d'asta, per associare un costo alle emissioni di gas serra legate ai combustibili

TRAIETTORIE E OBBLIGHI

Traiettorie

- Definizione, da parte degli Stati, di azioni di censimento degli edifici, piani per riscaldamento e raffrescamento, piani di ristrutturazione degli edifici
- Ristrutturazione del 16% degli edifici non residenziali a peggior prestazione energetica entro il 2030, del 26% entro il 2033



Obblighi

- Obbligo, dal 2027, di installazione impianti solari su edifici non residenziali sottoposti a ristrutturazione importante o lavori sul tetto
- Pagamento di quote compensative per tutti i combustibili (es. gas naturale) ad uso residenziale / terziario -> incremento costo gas



PRINCIPALI INCENTIVI

(SETTORE RESIDENZIALE E TERZIARIO)

Conto Termico

Contributo in conto capitale, dedicato all'efficienza energetica degli edifici nella stagione invernale, attraverso interventi su isolamento involucro, relamping e centrali termiche. La versione attualmente in vigore è in evoluzione e prevede ampliamenti con benefici per il settore terziario.

Comunità energetiche / Autoconsumo virtuale

Incentivi sull'energia elettrica condivisa e autoconsumata virtualmente, anche tra più edifici o siti, riuniti in Comunità Energetiche o in configurazioni di autoconsumo collettivo.

Transizione 5.0

Contributo sotto forma di credito d'imposta per tutti gli interventi che prevedono riduzione minima dei consumi del 3%. Destinato a tutte le imprese, comprese quelle del settore terziario. Prevista verifica ex ante ed ex post del risparmio energetico. Attuale vincolo di termine dei lavori al 31/12/2025.

FER T

Contributo in conto esercizio per produzione di energia termica da fonti rinnovabili (incluse pompe di calore), destinato a impianti di grandi dimensioni. Meccanismo simile a quello oggi in vigore per le rinnovabili elettriche (aste al ribasso sul prezzo dell'energia prodotta)



BNL
BNP PARIBAS

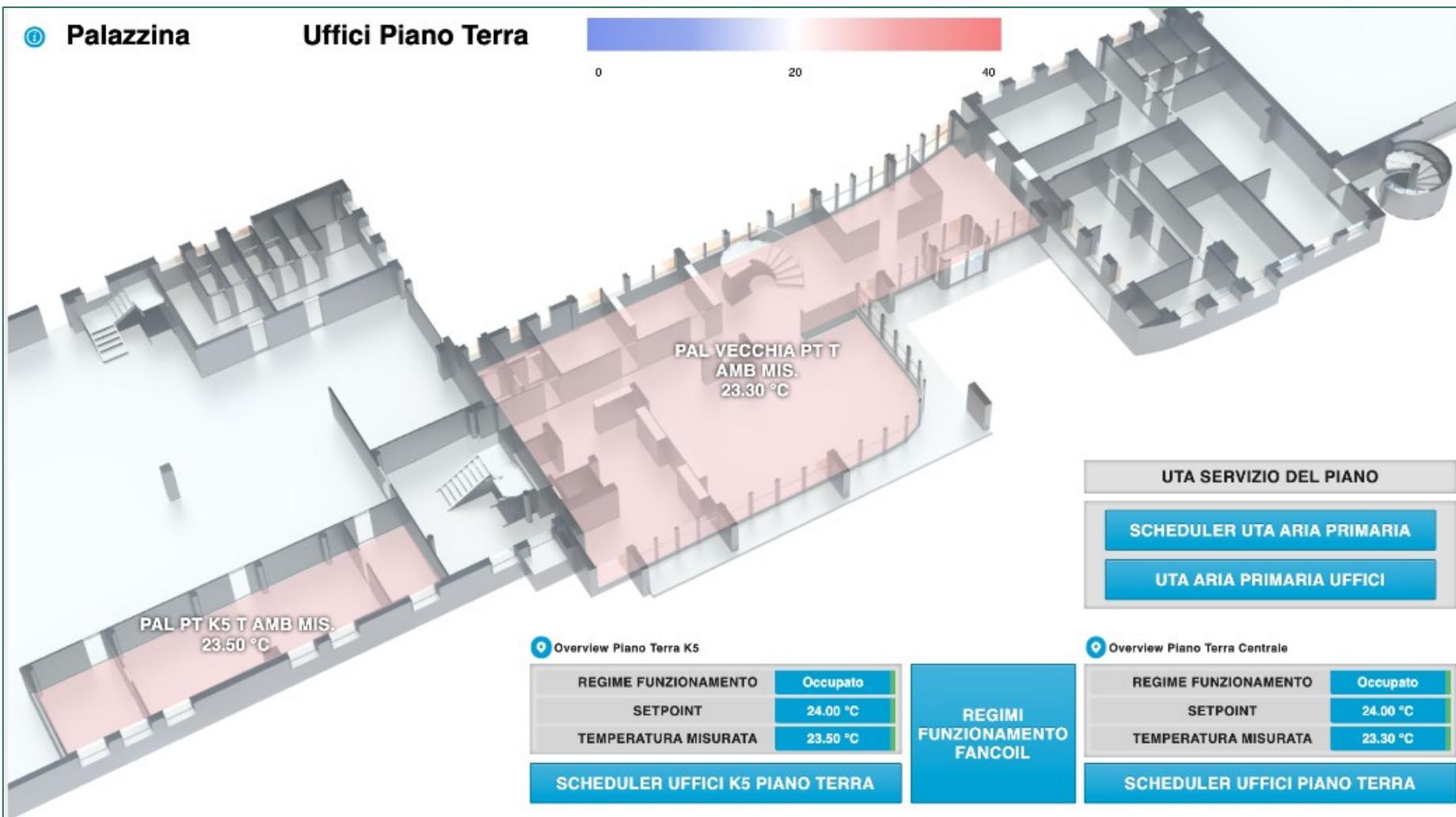
In partnership con



SYSTEMS AND APPLICATION

Esempi di monitoraggio building

← **Mappa termografica**



Rappresentazione degli edifici e delle loro porzioni attraverso mappe termografiche complete e intuitive.

WebGarage di Coster Group consente di raccogliere, controllare e integrare dati da sistemi diversi al fine di ottimizzare le performance di un edificio per i suoi occupanti in termini di comfort, produttività, efficienza energetica e sostenibilità.

CASE STUDY: BD TOWER

(1/2: PROPOSTA GETEC ITALIA VS SOLUZIONE TRADIZIONALE)

HIGHLIGHTS	SOLUZIONE TRADIZIONALE	PROPOSTA GETEC ITALIA
Soggetti Contrattualizzati	<ul style="list-style-type: none">- Studio di progettazione- Impresa realizzatrice- Imprese di manutenzione- Contratto di fornitura energia	Unico soggetto per progettazione, realizzazione, manutenzione impianti e fornitura di energia
Efficienza energetica	Garanzia dei costruttori sulle singole macchine	<ul style="list-style-type: none">- Garanzia di prestazioni e consumi- Efficientamento dell'intero sistema- Visualizzazione real time del sistema di monitoraggio
Gestione Finanziaria	Tutti gli interventi a carico del Cliente con esborsi iniziali importanti	Finanziamento degli interventi di efficientamento energetico

La soluzione finale adottata dal consorzio è intermedia tra un contratto EPC ed un Classico Servizio Energia Plus.

La scelta è scaturita dalla volontà iniziale dei soci di finanziare direttamente le opere. Solo in seguito, una volta appurata la bontà della soluzione proposta da **GETEC**, i consorziati si sono convinti a far finanziare parte degli investimenti a fronte di un Servizio Energia Plus offerto e che prevede i benefici così come meglio dettagliati in tabella.

CASE STUDY: BD TOWER

(2/2 DETTAGLI PROGETTUALI)



CONTRACT

Energy Service
Napoli (NA)



DURATION

21 years
1y Construction + 20y Services



SITE

1 Building
32 piani
17.400 mq - 56.000 m³



CONSTRUCTION ACTIVITIES - BROWNFIELD

- RIQUALIFICA COMPLETA IMPIANTI MECCANICI EDIFICIO CON SISTEMA FULL ELETTRIC
- OPERE ELETTRICHE DI RIQUALIFICA IMPIANTO



CAPEX FINANZIATI

2.858 k€



SERVICE ACTIVITIES

- FORNITURA ENERGIA PER CLIMATIZZAZIONE
- O&M IMPIANTI MECCANICI
- O&M IMPIANTI ELETTRICI COMUNI



LAVORI ACCESSORI

2.000 k€



2.527 MWh,th/year



287 tCO₂/year



183 TEP/year



BNL
BNP PARIBAS

In partnership con



GETEC IN EUROPA


3.000+
Dipendenti


>5.4 GWth
Capacità
Installata

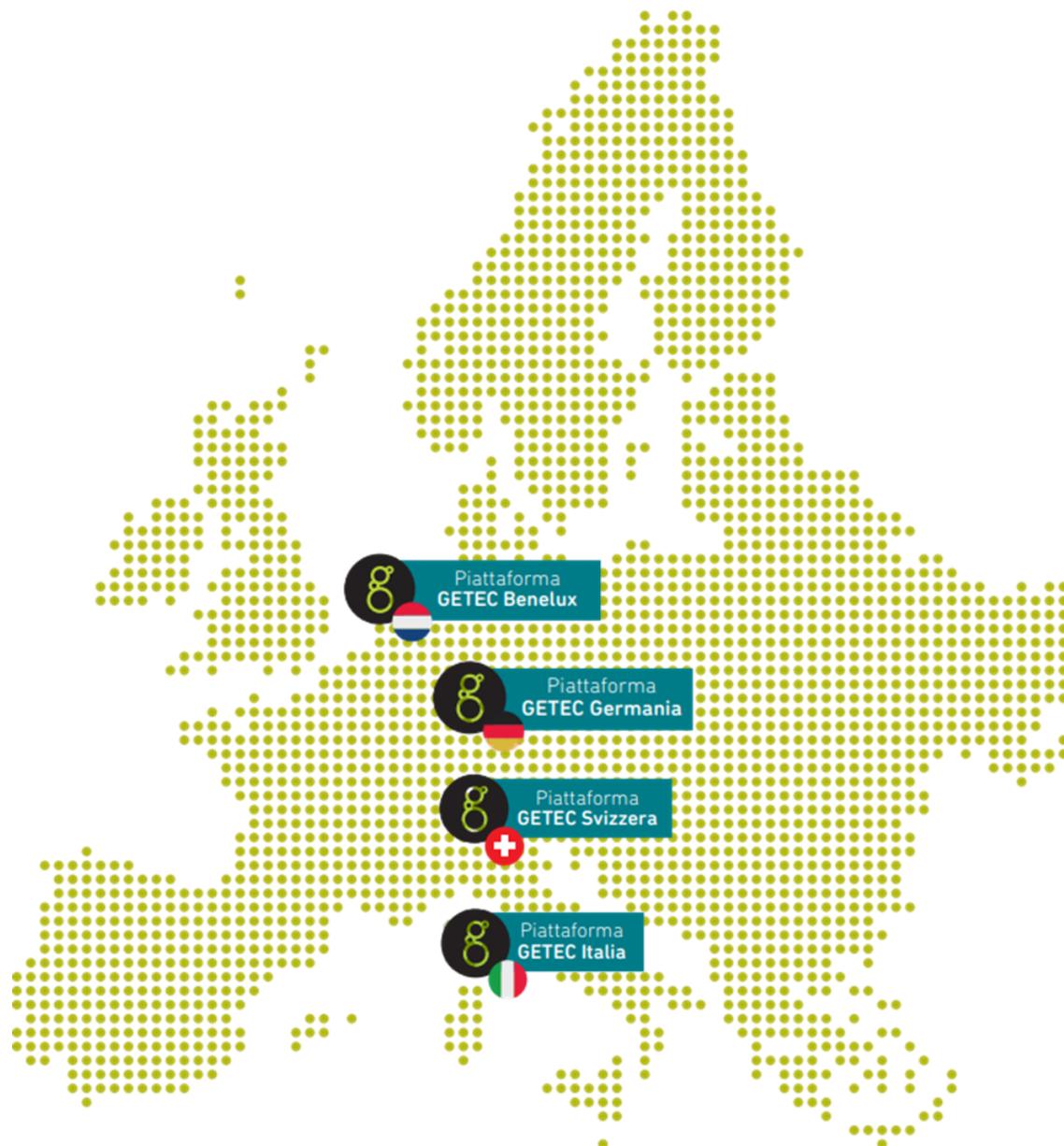

712.000 t
CO₂
Risparmiata


~15 anni
Durata media
contratti


>9 Paesi


590+
Ingegneri

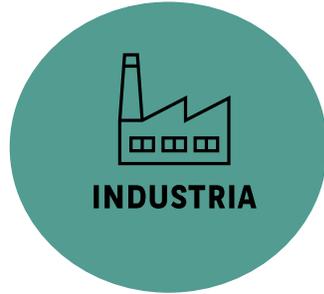

10.000+
Impianti
gestiti



Il Gruppo Getec è controllato da «Infrastructure Investment Fund (IIF)», un fondo assistito da J.P. Morgan Inc.



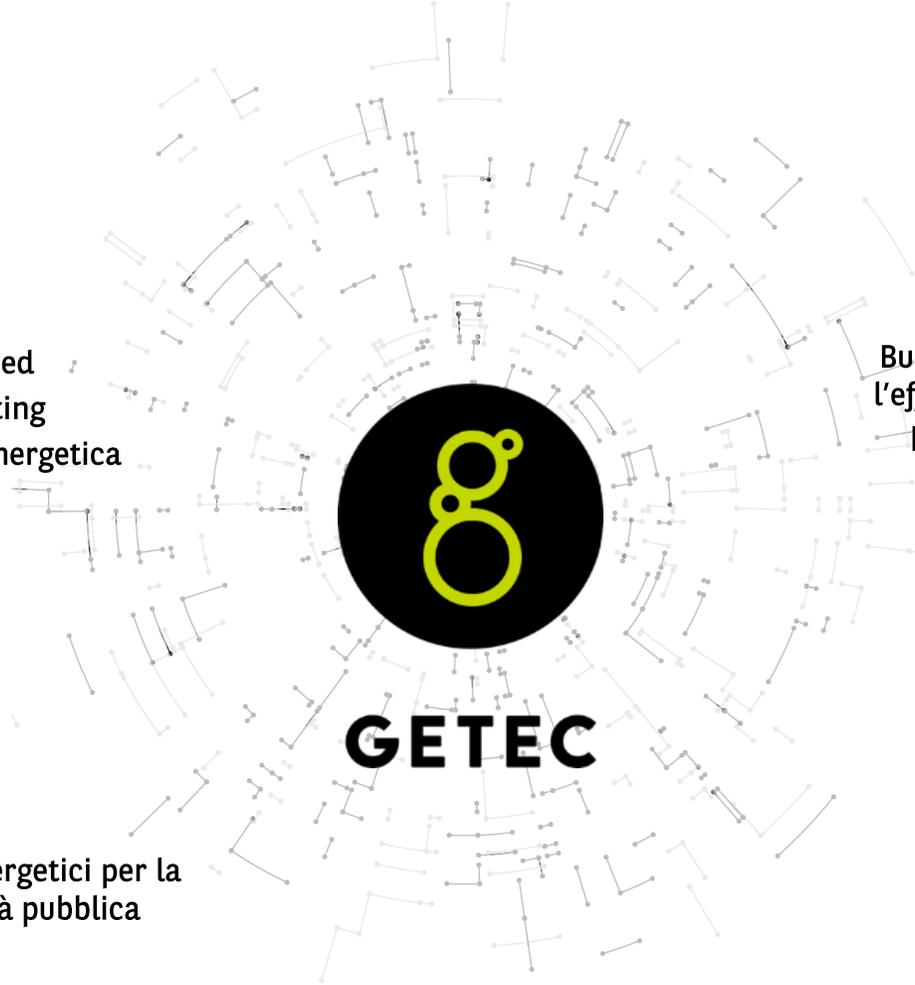
GETEC ITALIA IL PORTAFOGLIO DEI SERVIZI ENERGETICI



Servizi energetici innovativi ed energy performance contracting per le industrie ad alta intensità energetica



Infrastrutture energetiche e servizi energetici per la pubblica amministrazione e la sanità pubblica



Business model per la sostenibilità e per l'efficienza energetica su grandi immobili privati, commerciali o per le società immobiliari



Servizi energetici per i gruppi sanitari privati



BNL
BNP PARIBAS

In partnership con



MODERATORE



Alessio Ancillao

Head of Green Desk Italy,
BNL BNP Paribas



RELATORI



Andrea Cogliati

Commercial Real Estate – Sales Manager
GETEC Italia SpA

Giorgio Ceresi

Commercial Real Estate – Senior Key Account
GETEC Italia SpA.

WEBINAR



INSIDE

Grazie!

AIUTACI A MIGLIORARE!

Ti chiediamo solo pochi minuti per rispondere a qualche domanda sull'evento a cui hai appena partecipato. Il tuo feedback è prezioso!



SCOPRI I NOSTRI SERVIZI!

Per avere maggiori informazioni sui nostri servizi, scopri l'offerta dedicata di BNL BNP Paribas.

