

Risposta in **#SOLO5GIORNI – SCONTO DEL 30% SULLE COMMISSIONI DI ISTRUTTORIA ORDINARIE**  
**Mutuo Fino all'80% del valore dell'immobile, a Tasso Fisso e Variabile, senza limite di importo. Durata fino a 30 anni**

Finalità: ACQUISTO E  
RISTRUTTURAZIONE

## Esempi tipici

TASSO FISSO	DURATA	TAN	TAEG*
	5 ANNI	<b>0,80%</b>	<b>1,36%</b>
	10 ANNI	<b>0,80%</b>	<b>1,11%</b>
	15 ANNI	<b>0,80%</b>	<b>1,02%</b>
	20 ANNI	<b>0,90%</b>	<b>1,08%</b>
	25 ANNI	<b>1,15%</b>	<b>1,31%</b>
	30 ANNI	<b>1,25%</b>	<b>1,40%</b>

Per un mutuo di Euro 100.000, a tasso fisso, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL, polizza incendio e scoppio proposta dalla Banca e finanziando dal 65 all'80% del valore dell'immobile (LTV): Tan 0,90% - TAEG 1,12%. Rata mensile € 455,45. Importo totale del credito (importo netto erogato) 99.050€. Costo totale del credito 11.323,60 € (Composto da Spese di istruttoria 700€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 300€, Polizza incendio e scoppio 465,60 €, Interessi di ammortamento 9.308,00 €). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 110.073,60 €.

TASSO VARIABILE**	DURATA	SPREAD	TAEG*
	5 ANNI	<b>1,30%</b>	<b>1,31%</b>
	10 ANNI	<b>1,30%</b>	<b>1,06%</b>
	15 ANNI	<b>1,30%</b>	<b>0,97%</b>
	20 ANNI	<b>1,40%</b>	<b>1,04%</b>
	25 ANNI	<b>1,50%</b>	<b>1,11%</b>
	30 ANNI	<b>1,60%</b>	<b>1,20%</b>

Per un mutuo standard di Euro 100.000, a tasso variabile, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL, polizza incendio e scoppio proposta dalla Banca e finanziando dal 65 all'80% del valore dell'immobile (LTV): TAEG 1,04%. Rata mensile 452,84€. TAN (tasso variabile) 0,841% , Spread 1,40%. Importo totale del credito (importo netto erogato) 99.050€. Costo totale del credito 10.522,00 € (Composto da Spese di istruttoria 700€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 300€, Polizza incendio e scoppio 465,60€, Interessi di ammortamento 8.806,48€). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito): 109.572,08 € (l'importo totale dovuto indicativo trattandosi di mutuo a tasso variabile).

\* TAEG riferito ad un mutuo di importo pari a € 100.000 destinato all'acquisto della prima casa.

\*\* calcolato sulla base del Parametro di riferimento Euribor 1M RILEVAZIONE MESE PRECEDENTE -0,559 (valore negativo) + spread  
 SPESE ISTRUTTORIA: secondo trasparenza BNL - PRODOTTI: Spensierato; Variabile  
 Parametri e tassi/spread si riferiscono alle condizioni in vigore per acquisto e ristrutturazione al 18/10/2021.  
 Sono soggetti a possibili variazioni future

Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Finanziamento soggetto ad approvazione di BNL SpA. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al **Foglio Informativo** disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito [www.bnl.it](http://www.bnl.it) e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A..

