



# MUTUO VARIABILE

Destinatari	Lavoratori dipendenti con contratto a tempo indeterminato, lavoratori autonomi/liberi professionisti. Il richiedente alla fine del finanziamento non dovrà aver superato gli 80 anni, il garante 85 anni (derogabile a discrezione della banca).
Finalità consentite	Acquisto prima casa, Acquisto seconda casa, Ristrutturazione.
Tipo prodotto	Tasso Variabile.
Importo finanziabile	Massimo 80% del valore dell'immobile per finalità acquisto. Massimo 30% del valore dell'immobile per finalità ristrutturazione (che nota bene deve essere sempre accompagnata da preventivo spese).
Durate previste	5, 10, 15, 20, 25, 30 anni.
Frequenza rate	Mensile.
Tasso di interesse annuo applicato	Tasso variabile mensilmente. Il tasso è determinato in base alla rilevazione di un parametro finanziario certo, attualmente l'EURIBOR a 1 mese, maggiorato da una commissione fissa (spread). Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data odierna e sono soggetti a possibili variazioni future. Tali elementi vengono definiti in sede di offerta vincolante e saranno formalizzate definitivamente in sede di contratto di mutuo.
Spese istruttoria	<ul style="list-style-type: none"><li>• per mutui fino a euro 80.000,00: 1,25% calcolato sull'importo del finanziamento concesso, con importo massimo di € 1.000,00;</li><li>• per mutui da euro 80.000,01 a euro 130.000,00: 1,00% calcolato sull'importo del finanziamento concesso, con importo minimo di € 800,00 e importo massimo di € 1.300,00;</li><li>• per mutui da euro 130.000,01 a euro 250.000,00: 0,90% calcolato sull'importo del finanziamento concesso, con importo minimo di € 1.170,00 e importo massimo di € 2.250,00;</li><li>• per mutui oltre euro 250.000,00: 0,90% calcolato sull'importo del finanziamento concesso, con importo minimo di € 2.250,00 e importo massimo di € 2.500,00.</li></ul> <p>Le spese d'istruttoria sono dovute, per un importo pari alla metà della somma come sopra determinata, anche nel caso di rinuncia o archiviazione della pratica prima della stipula del contratto di mutuo.</p> <p>Le spese d'istruttoria sono dovute per intero quando sia stato stipulato il contratto di mutuo.</p>

Spese perizia	<p>Per i mutui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• fino a euro 110.000,00: euro 300,00</li> <li>• da euro 110.000,01 a 250.000,00: euro 300,00</li> <li>• da euro 250.000,01 a 500.000,00: euro 350,00</li> <li>• da euro 500.000,01 a 1.000.000,00: euro 450,00</li> <li>• da euro 1.000.000,01 a 2.500.000: euro 550,00</li> <li>• Oltre 2.500.000: euro 800,00.</li> </ul>
Spese periodiche	<p>Commissione incasso rata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• gratuita in caso di addebito su C/C BNL</li> <li>• per altre modalità di addebito consultare il Foglio Informativo.</li> </ul>
Imposta sostitutiva	<p>Imposta pari allo 0,25% dell'importo del mutuo erogato in caso di operazione riguardante la prima casa, 2,00% in caso di operazione riguardante la seconda casa.</p>
Assicurazioni	<p>Rimborso premio polizza incendio/scoppio: il calcolo del premio finito annuo (comprensivo delle imposte in vigore) si ottiene moltiplicando la somma assicurata (importo del finanziamento x 1,5) per il tasso 0,155 e dividendo l'importo ottenuto per mille.</p>
Penale estinzione	<p>Zero.</p>
Garanzia richiesta	<p>Ipoteca di primo grado per il 200% dell'importo erogato.</p>
Istante erogazione	<p>Consolidamento ipoteca.</p>
Note	<p>A discrezione della banca sussiste la possibilità di erogazione contestuale alla stipula.</p>
Esempio rappresentativo	<p>Fare riferimento al "<a href="#">Simulatore Mutuo</a>" che consente di ottenere un esempio rappresentativo dinamico e di conoscere, così, le voci di costo calcolate sulla base delle effettive esigenze personali di Finanziamento. Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data odierna e sono soggetti a possibili variazioni future. Tali elementi vengono stabiliti definitivamente in sede di contratto di mutuo.</p>
Altre informazioni	<p>Per ogni altra informazione si rimanda alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare ai Consumatori sul sito <a href="http://bnl.it">bnl.it</a>, sezione Trasparenza.</p>