

ENTRA NELLA TUA CASA CON IL MUTUO BNL

Scegli il mutuo che fa per te e BNL

COMODO Scegli tu come realizzare il progetto più importante:



Se preferisci fare tutto **online**
in autonomia



Se preferisci essere seguito **da remoto**
da un nostro consulente



Se preferisci essere seguito **di persona**
da un nostro consulente

VANTAGGIOSO Ti garantiamo sempre un'offerta tra le più competitive del mercato

Senza limite
di importo
finanziabile

Fino a 30 anni
Durata massima del piano
di ammortamento

Finalità per
acquisto e
ristrutturazione

Fino all'80%
del valore dell'immobile è
finanziabile con mutuo



Finalità
Acquisto
prima casa



Valore
immobile 140.000 €



Mutuo
richiesto 100.000 €



Durata 20 anni

TASSO FISSO

TAN FISSO
3,60%

TAEG FISSO
3,84%

RATA MENSILE
585,11 €

IMPORTO TOTALE DOVUTO: 140.726,40 €

IMPORTO TOTALE DEL CREDITO: 98.750,00 €

COSTO TOTALE DEL CREDITO: 41.976,40 € composto da:

- Spese di istruttoria 1000 €
- Imposta sostitutiva 250 €
- Spese di perizia 300 €
- Interessi di ammortamento 40.426,40 €

TASSO VARIABILE *

TAN VARIABILE
2,63%
SPREAD 1,50%

TAEG
2,88%

RATA €
543,32

IMPORTO TOTALE DOVUTO: 124.634,23 €

IMPORTO TOTALE DEL CREDITO: 98.750,00 €

COSTO TOTALE DEL CREDITO: 30.703,30 € composto da:

- Spese di istruttoria 1000 €
- Imposta sostitutiva 250 €
- Spese di perizia 300 €
- Interessi di ammortamento 29.153,30 €

Offerta per stipule
entro il 31.01.2023



**PORTABILITÀ DEL MUTUO
DA ALTRA BANCA A BNL**

Chiedi in Filiale le condizioni previste per la portabilità
Nessuna spesa di istruttoria dovuta, spese notarili e di perizia a carico di BNL

Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito www.bnLit e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A.
* In caso di mutuo a tasso variabile gli importi sono indicativi e possono variare in particolare in relazione alla variazione del tasso di interesse

LA NOSTRA MIGLIORE OFFERTA PER IL TUO MUTUO

Scegli il mutuo che fa per te

FINALITÀ: ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE

Offerta per stipule
entro il 31.01.2023

TASSO FISSO	DURATA	LTV ¹ ≤ 50%		50% < LTV ¹ ≤ 65%		65% < LTV ¹ < 80%	
		Tan	Taeg	Tan	Taeg	Tan	Taeg
TASSO FISSO	5 ANNI	3,40%	4,12%	3,45%	4,17%	3,60%	4,33%
	10 ANNI	3,40%	3,80%	3,45%	3,85%	3,60%	4,00%
	15 ANNI	3,40%	3,69%	3,45%	3,74%	3,60%	3,90%
	20 ANNI	3,40%	3,63%	3,45%	3,69%	3,60%	3,84%
	25 ANNI	3,40%	3,60%	3,45%	3,65%	3,60%	3,81%
	30 ANNI	3,40%	3,58%	3,45%	3,63%	3,60%	3,79%
TASSO VARIABILE**	DURATA	LTV ¹ ≤ 50%		50% < LTV ¹ ≤ 65%		65% < LTV ¹ < 80%	
		Spread	Taeg*	Spread	Taeg*	Spread	Taeg*
TASSO VARIABILE**	5 ANNI	1,40%	3,25%	1,40%	3,25%	1,45%	3,30%
	10 ANNI	1,40%	2,93%	1,40%	2,93%	1,45%	2,99%
	15 ANNI	1,40%	2,83%	1,40%	2,83%	1,45%	2,88%
	20 ANNI	1,45%	2,83%	1,50%	2,88%	1,50%	2,88%
	25 ANNI	1,50%	2,85%	1,55%	2,90%	1,55%	2,90%
	30 ANNI	1,55%	2,88%	1,65%	2,98%	1,65%	2,98%

* TAEG riferito ad un mutuo di importo pari a € 100.000 destinato all'acquisto della prima casa.

** calcolato sulla base del Parametro di riferimento Euribor 1M RILEVAZIONE MESE PRECEDENTE 1,133 (valore positivo) + spread

SPESE ISTRUTTORIA: secondo trasparenza BNL - PRODOTTI: Spensierato; Variabile

(1) LTV: Loan To Value è il rapporto tra l'importo del finanziamento richiesto e il valore dell'immobile, stabilito mediante una perizia effettuata da un tecnico designato dalla banca.

Parametri e tassi/spread si riferiscono alle condizioni in vigore per acquisto e ristrutturazione al 15/12/2022. Sono soggetti a possibili variazioni future

ESEMPIO TIPICO TASSO FISSO

Per un mutuo di Euro 100.000, a tasso fisso, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata. Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€) e finanziando dal 65 all'80% del valore dell'immobile (LTV): Tan 3,60% - TAEG 3,84%. Rata mensile € 585,11. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.750,00€. Costo totale del credito 41.976,40 € (Composto da Spese di istruttoria 1.000€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 300€, interessi di ammortamento 40.426,40 €). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 140.726,40 €.

ESEMPIO TIPICO TASSO VARIABILE

Per un mutuo standard di Euro 100.000, a tasso variabile, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata. Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€) e finanziando dal 65 all'80% del valore dell'immobile (LTV): TAEG 2,88% - TAN (tasso variabile) 2,63%, Spread 1,50%. Rata mensile 543,32€. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.750,00€. Costo totale del credito 30.703,30 € (Composto da Spese di istruttoria 1.000€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 300€, Interessi di ammortamento 29.153,30€). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 129.453,30€ (l'importo totale dovuto indicativo trattandosi di mutuo a tasso variabile).

Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito www.bnLit e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A.

LA CONVENIENZA DEL VARIABILE CON LA TRANQUILLITA' DEL FISSO

TUTTE LE FINALITÀ

Offerta per stipule
entro il 31.01.2023

La nuova offerta BNL rivolta a coloro che non vogliono rinunciare alla convenienza del tasso variabile, pur mantenendo la tranquillità di un tasso massimo applicabile



FINO all'80%
DEL VALORE DELL'IMMOBILE
(FINALITÀ: ACQUISTO)

DURATE
DA 10 FINO A 30 ANNI

TASSO VARIABILE
CON CAP
FISSATO IN CONTRATTO

	CAP 4,40%	
	Spread	Taeg*
10 ANNI	2,20%	3,77%
15 ANNI	2,20%	3,66%
20 ANNI	2,20%	3,61%
25 ANNI	2,20%	3,58%
30 ANNI	2,20%	3,56%

- E' un finanziamento a **tasso variabile**, a rate mensili, determinate dal parametro **Euribor a 1 mese più lo spread**
- Le rate sono composte da una **quota capitale predeterminata crescente** in base al piano di rimborso e da una **quota interessi variabile** in base alla rilevazione del parametro di riferimento
- Il tasso di interesse non può in ogni caso superare il **limite massimo stabilito nel contratto**. La rata massima è calcolata al livello del Cap

* TAEG riferito ad un mutuo di importo pari a € 100.000 destinato all'acquisto della prima casa calcolato sulla base del Parametro di riferimento Euribor 1M RILEVAZIONE MESE PRECEDENTE 1,133 (valore positivo) + spread

Parametri e tassi/spread si riferiscono alle condizioni in vigore per acquisto e ristrutturazione al 15/12/2022. Sono soggetti a possibili variazioni future

ESEMPIO TIPICO TASSO VARIABILE CON CAP

Per un mutuo di Euro 100.000, a tasso fisso, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL e finanziando dal 65 all'80% del valore dell'immobile (LTV): Tan 3,33% - TAEG 3,61% - Spread 2,20%. Rata mensile € 574,60. Rata massima € 639,48. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.750,00€. Costo totale del credito 40.390,17€ (Composto da Spese di istruttoria 1000,00€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 300€, Interessi di ammortamento 38.840,17€). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 139.140,17€.

Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito www.bnl.it e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A..