

ENTRA NELLA TUA CASA CON IL MUTUO BNL

Scegli il mutuo che fa per te e BNL

COMODO Scegli tu come realizzare il progetto più importante:



Se preferisci fare tutto **online**
in autonomia



Se preferisci essere seguito **da remoto**
da un nostro consulente



Se preferisci essere seguito **di persona**
da un nostro consulente

VANTAGGIOSO Ti garantiamo sempre un'offerta tra le più competitive del mercato

Senza limite
di importo
finanziabile

Fino a 30 anni
Durata massima del piano
di ammortamento

Finalità per
acquisto e
ristrutturazione

Fino all'80%
del valore dell'immobile è
finanziabile con mutuo

★ Finalità **Acquisto
prima casa**

🏠 Valore
immobile **140.000 €**

✍️ Mutuo
richiesto **100.000 €**

🕒 Durata **20 anni**

TASSO FISSO

TAN FISSO
3,00%

TAEG FISSO
3,23%

RATA MENSILE
554,60 €

IMPORTO TOTALE DOVUTO: 133.454,00 €

IMPORTO TOTALE DEL CREDITO: 98.750,00 €

COSTO TOTALE DEL CREDITO: 34.704,00 € composto da:

- Spese di istruttoria 1000 €
- Imposta sostitutiva 250 €
- Spese di perizia 350 €
- Interessi di ammortamento 33.104,00 €

TASSO VARIABILE *

TAN VARIABILE
4,677%
SPREAD 1,70%

TAEG
5,05%

RATA €
616,26

IMPORTO TOTALE DOVUTO: 155.255,96 €

IMPORTO TOTALE DEL CREDITO: 98.750,00 €

COSTO TOTALE DEL CREDITO: 56.505,96 € composto da:

- Spese di istruttoria 1000 €
- Imposta sostitutiva 250 €
- Spese di perizia 350 €
- Interessi di ammortamento 54.905,96 €

Offerta per stipule
entro il 28.02.2025

🏠 **PORTABILITÀ DEL MUTUO
DA ALTRA BANCA A BNL**

Chiedi in Filiale le condizioni previste per la portabilità
Nessuna spesa di istruttoria dovuta, spese notarili e di perizia a carico di BNL

Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito www.bnLit e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A.

* In caso di mutuo a tasso variabile gli importi sono indicativi e possono variare in particolare in relazione alla variazione del tasso di interesse

LA NOSTRA MIGLIORE OFFERTA PER IL TUO MUTUO

Scegli il mutuo che fa per te

FINALITÀ: ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE

Offerta per stipule
entro il 28.02.2025

TASSO FISSO	DURATA	LTV ¹ ≤ 50%		50% < LTV ¹ ≤ 65%		65% < LTV ¹ < 80%	
		Tan	Taeg	Tan	Taeg	Tan	Taeg
TASSO FISSO	5 ANNI	3,00%	3,72%	3,00%	3,72%	3,00%	3,72%
	10 ANNI	3,00%	3,39%	3,00%	3,39%	3,00%	3,39%
	15 ANNI	3,00%	3,28%	3,00%	3,28%	3,00%	3,28%
	20 ANNI	3,00%	3,23%	3,00%	3,23%	3,00%	3,23%
	25 ANNI	3,00%	3,19%	3,00%	3,19%	3,00%	3,19%
	30 ANNI	3,00%	3,17%	3,00%	3,17%	3,00%	3,17%
TASSO VARIABILE**	DURATA	LTV ¹ ≤ 50%		50% < LTV ¹ ≤ 65%		65% < LTV ¹ < 80%	
		Spread	Taeg*	Spread	Taeg*	Spread	Taeg*
TASSO VARIABILE**	5 ANNI	1,50%	5,34%	1,55%	5,39%	1,65%	5,50%
	10 ANNI	1,50%	5,00%	1,55%	5,06%	1,65%	5,16%
	15 ANNI	1,50%	4,89%	1,55%	4,94%	1,65%	5,05%
	20 ANNI	1,55%	4,89%	1,65%	5,00%	1,70%	5,05%
	25 ANNI	1,60%	4,91%	1,70%	5,02%	1,75%	5,07%
	30 ANNI	1,65%	4,94%	1,80%	5,10%	1,80%	5,10%

* TAEG riferito ad un mutuo di importo pari a € 100.000 destinato all'acquisto della prima casa.

** calcolato sulla base del Parametro di riferimento Euribor 1M RILEVAZIONE MESE PRECEDENTE 2,977 (valore positivo) + spread

SPESA ISTRUTTORIA: secondo trasparenza BNL - PRODOTTI: Spensierato; Variabile

(1) LTV: Loan To Value è il rapporto tra l'importo del finanziamento richiesto e il valore dell'immobile, stabilito mediante una perizia effettuata da un tecnico designato dalla banca.

Parametri e tassi/spread si riferiscono alle condizioni in vigore per acquisto e ristrutturazione al 16/01/2025. Sono soggetti a possibili variazioni future

ESEMPIO TIPICO TASSO FISSO

Per un mutuo di Euro 100.000, a tasso fisso, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata). Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€ e finanziando dal 65 all'80% del valore dell'immobile (LTV): Tan 3,00% - TAEG 3,23%. Rata mensile € 554,60. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.750,00€. Costo totale del credito 34.704,00 € (Composto da Spese di istruttoria 1.000€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 350€, interessi di ammortamento 33.104,00 €). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 133.454,00 €.

ESEMPIO TIPICO TASSO VARIABILE

Per un mutuo standard di Euro 100.000, a tasso variabile, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata). Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€ e finanziando dal 65 all'80% del valore dell'immobile (LTV): TAEG 5,05% - TAN (tasso variabile) 4,677%, Spread 1,70%. Rata mensile € 616,26€. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.750,00€. Costo totale del credito 56.505,96 € (Composto da Spese di istruttoria 1.000€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 350€, Interessi di ammortamento 54.905,96€). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 155.255,96€ (l'importo totale dovuto indicativo trattandosi di mutuo a tasso variabile).

Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito www.bnLit e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A.

LA SCELTA SOSTENIBILE PER TE E PER L'AMBIENTE

FINALITÀ: acquisto di una casa in classe energetica A o B

Offerta per stipule
entro il
28.02.2025

La nuova offerta BNL rivolta a coloro che acquistano una casa ad alta efficienza energetica, beneficiando della riduzione del 50% le spese di istruttoria.

- 50 %
SPESE DI ISTRUTTORIA

FINO all'80 %
DEL VALORE DELL'IMMOBILE
(FINALITÀ: ACQUISTO)

DURATE
DA 10 FINO A 30 ANNI

TASSO FISSO
RATE COSTANTI PREFISSATE
ALLA STIPULA



DURATA	Tan	Taeg*
5 ANNI	2,70%	3,20%
10 ANNI	2,70%	2,97%
15 ANNI	2,70%	2,90%
20 ANNI	2,70%	2,86%
25 ANNI	2,70%	2,84%
30 ANNI	2,70%	2,82%

*TAEG riferito ad un mutuo di importo pari a € 100.000 destinato all'acquisto della prima casa

Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore per acquisto e ristrutturazione al 16/01/2025. Sono soggetti a possibili variazioni future

ESEMPIO TIPICO TASSO FISSO

Per un mutuo di Euro 100.000, a tasso fisso, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata. Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€) e finanziando dal 65% all'80% del valore dell'immobile (LTV): Tan 2,70% - TAEG 2,86%. Rata mensile € 539,70. Importo totale del credito (importo netto erogato) 99.250,00€. Costo totale del credito 30.628,00 € (Composto da Spese di istruttoria 500€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 350€, Interessi di ammortamento 29.528,00 €). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 129.878,00 €.

Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito www.bnl.it e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A..

IL MUTUO A PORTATA DI MILLENIAL

FINALITÀ: ACQUISTO

Offerta per stipule
entro il
28.02.2025

La nuova offerta BNL rivolta ai giovani UNDER 36 (alla data di richiesta) prevede 2 importanti agevolazioni rispetto all'offerta standard:

- Miglior pricing in termini di tassi, indipendentemente dalla fascia di LTV⁽¹⁾ (unica fascia LTV ≤ 80%)
- Sconto del 20% sulle commissioni di istruttoria standard



TASSO FISSO



TASSO VARIABILE

MUTUI BNL
COMPRARE CASA È UNA SCELTA SOSTENIBILE
PER TE E ANCHE PER L'AMBIENTE.



DURATA	Tan	Taeg*
5 ANNI	2,95%	3,59%
10 ANNI	2,95%	3,30%
15 ANNI	2,95%	3,20%
20 ANNI	2,95%	3,15%
25 ANNI	2,95%	3,12%
30 ANNI	2,95%	3,10%

DURATA	Spread	Taeg**
5 ANNI	1,50%	5,25%
10 ANNI	1,50%	4,96%
15 ANNI	1,50%	4,86%
20 ANNI	1,55%	4,86%
25 ANNI	1,60%	4,89%
30 ANNI	1,65%	4,92%

* TAEG riferito ad un mutuo di importo pari a € 100.000 destinato all'acquisto della prima casa.

** calcolato sulla base del Parametro di riferimento Euribor 1M RILEVAZIONE MESE PRECEDENTE 2,977 (valore positivo) + spread

(1) LTV: Loan To Value è il rapporto tra l'importo del finanziamento richiesto e il valore dell'immobile, stabilito mediante una perizia effettuata da un tecnico designato dalla banca.

Parametri e tassi/spread si riferiscono alle condizioni in vigore per acquisto e ristrutturazione al 16/01/2025. Sono soggetti a possibili variazioni future

SPESE ISTRUTTORIA: riduzione del 20% sulle spese secondo trasparenza BNL - PRODOTTI: Spensierato; Variabile

ESEMPIO TIPICO TASSO FISSO

Per un mutuo di Euro 100.000, a tasso fisso, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata. Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€) e finanziando dal 65% all'80% del valore dell'immobile (LTV): Tan 2,95% - TAEG 3,15%. Rata mensile € 552,10. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.950,00€. Costo totale del credito 33.904,00€ (Composto da Spese di istruttoria 800€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 350€, Interessi di ammortamento 32.504,00€). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 132.854,00€.

ESEMPIO TIPICO TASSO VARIABILE

Per un mutuo standard di Euro 100.000, a tasso variabile, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata. Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€) e finanziando dal 65% all'80% del valore dell'immobile (LTV): TAEG 4,86%. TAN (tasso variabile) 4,527%, Spread 1,55%. Rata mensile 608,96€. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.950,00€. Costo totale del credito 54.276,92€ (Composto da Spese di istruttoria 800€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 350€, Interessi di ammortamento 52.926,92€). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito): 153.226,92€ (l'importo totale dovuto indicativo trattandosi di mutuo a tasso variabile).

In 5 giorni lavorativi dalla consegna di tutta la documentazione ricevi la delibera creditizia. La concessione del finanziamento sarà in ogni caso soggetta ad approvazione di BNL, che svolgerà anche verifiche tecniche e legali sull'immobile offerto in garanzia.

Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito www.bnl.it e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A.