

ENTRA NELLA TUA CASA CON IL MUTUO BNL

Scegli il mutuo che fa per te e BNL

COMODO Scegli tu come realizzare il progetto più importante:



Se preferisci fare tutto online
in autonomia



Se preferisci essere seguito da remoto
da un nostro consulente



Se preferisci essere seguito di persona
da un nostro consulente

VANTAGGIOSO Ti garantiamo sempre un'offerta tra le più competitive del mercato

Senza limite
di importo
finanziabile

Fino a 30 anni
Durata massima del piano
di ammortamento

Finalità per
acquisto e
ristrutturazione

Fino all'80 %
del valore dell'immobile è
finanziabile con mutuo

IN PIU', SCONTO DEL 30% SULLE SPESE DI ISTRUTTORIA STANDARD



Finalità
Acquisto
prima casa



Valore
immobile 140.000 €



Mutuo
richiesto 100.000 €



Durata 20 anni

TASSO FISSO

TASSO VARIABILE *

TAN FISSO
3,00%

TAEG FISSO
3,23%

RATA MENSILE
554,60 €

TAN VARIABILE
4,677%
SPREAD 1,70%

TAEG
5,05%

RATA €
616,26

IMPORTO TOTALE DOVUTO: 133.454,00 €

IMPORTO TOTALE DEL CREDITO: 98.750,00 €

COSTO TOTALE DEL CREDITO: 34.704,00 € composto da:

- Spese di istruttoria **700** ~~1000~~ €
- Imposta sostitutiva 250 €
- Spese di perizia 350 €
- Interessi di ammortamento 33.104,00 €

IMPORTO TOTALE DOVUTO: 155.255,96 €

IMPORTO TOTALE DEL CREDITO: 98.750,00 €

COSTO TOTALE DEL CREDITO: 56.505,96 € composto da:

- Spese di istruttoria **700** ~~1000~~ €
- Imposta sostitutiva 250 €
- Spese di perizia 350 €
- Interessi di ammortamento 54.905,96 €

Offerta per stipule
entro il 28.02.2025



**PORTABILITÀ DEL MUTUO
DA ALTRA BANCA A BNL**

Chiedi in Filiale le condizioni previste per la portabilità
Nessuna spesa di istruttoria dovuta, spese notarili e di perizia a carico di BNL

Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito www.bnLit e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A.
* In caso di mutuo a tasso variabile gli importi sono indicativi e possono variare in particolare in relazione alla variazione del tasso di interesse



**BNL
BNP PARIBAS**

La banca per un mondo che cambia

28/01/2025

1

LA NOSTRA MIGLIORE OFFERTA PER IL TUO MUTUO

Scegli il mutuo che fa per te

FINALITÀ: ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE

Offerta per stipule
entro il 28.02.2025

TASSO FISSO	DURATA	LTV ¹ ≤ 50%		50% < LTV ¹ ≤ 65%		65% < LTV ¹ < 80%	
		Tan	Taeg	Tan	Taeg	Tan	Taeg
TASSO FISSO	5 ANNI	3,00%	3,72%	3,00%	3,72%	3,00%	3,72%
	10 ANNI	3,00%	3,39%	3,00%	3,39%	3,00%	3,39%
	15 ANNI	3,00%	3,28%	3,00%	3,28%	3,00%	3,28%
	20 ANNI	3,00%	3,23%	3,00%	3,23%	3,00%	3,23%
	25 ANNI	3,00%	3,19%	3,00%	3,19%	3,00%	3,19%
	30 ANNI	3,00%	3,17%	3,00%	3,17%	3,00%	3,17%
TASSO VARIABILE**	DURATA	LTV ¹ ≤ 50%		50% < LTV ¹ ≤ 65%		65% < LTV ¹ < 80%	
		Spread	Taeg*	Spread	Taeg*	Spread	Taeg*
TASSO VARIABILE**	5 ANNI	1,50%	5,34%	1,55%	5,39%	1,65%	5,50%
	10 ANNI	1,50%	5,00%	1,55%	5,06%	1,65%	5,16%
	15 ANNI	1,50%	4,89%	1,55%	4,94%	1,65%	5,05%
	20 ANNI	1,55%	4,89%	1,65%	5,00%	1,70%	5,05%
	25 ANNI	1,60%	4,91%	1,70%	5,02%	1,75%	5,07%
	30 ANNI	1,65%	4,94%	1,80%	5,10%	1,80%	5,10%

* TAEG riferito ad un mutuo di importo pari a € 100.000 destinato all'acquisto della prima casa.

** calcolato sulla base del Parametro di riferimento Euribor 1M RILEVAZIONE MESE PRECEDENTE 2,977 (valore positivo) + spread

SPESA ISTRUTTORIA: secondo trasparenza BNL - PRODOTTI: Spensierato; Variabile

(1) LTV: Loan To Value è il rapporto tra l'importo del finanziamento richiesto e il valore dell'immobile, stabilito mediante una perizia effettuata da un tecnico designato dalla banca.

Parametri e tassi/spread si riferiscono alle condizioni in vigore per acquisto e ristrutturazione al 16/01/2025. Sono soggetti a possibili variazioni future

ESEMPIO TIPICO TASSO FISSO

Per un mutuo di Euro 100.000, a tasso fisso, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata). Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€ e finanziando dal 65 all'80% del valore dell'immobile (LTV): Tan 3,00% - TAEG 3,23%. Rata mensile € 554,60. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.750,00€. Costo totale del credito 34.704,00 € (Composto da Spese di istruttoria 1.000€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 350€, interessi di ammortamento 33.104,00 €). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 133.454,00 €.

ESEMPIO TIPICO TASSO VARIABILE

Per un mutuo standard di Euro 100.000, a tasso variabile, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata). Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€ e finanziando dal 65 all'80% del valore dell'immobile (LTV): TAEG 5,05% - TAN (tasso variabile) 4,677%, Spread 1,70%. Rata mensile € 616,26€. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.750,00€. Costo totale del credito 56.505,96 € (Composto da Spese di istruttoria 1.000€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 350€, Interessi di ammortamento 54.905,96€). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 155.255,96€ (l'importo totale dovuto indicativo trattandosi di mutuo a tasso variabile).

Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito www.bnl.it e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A.

LA SCELTA SOSTENIBILE PER TE E PER L'AMBIENTE

FINALITÀ: acquisto di una casa in classe energetica A o B

Offerta per stipule
entro il
28.02.2025

La nuova offerta BNL rivolta a coloro che acquistano una casa ad alta efficienza energetica, beneficiando della riduzione del 50% le spese di istruttoria.

**- 50 %
SPESE DI ISTRUTTORIA**

**FINO all'80 %
DEL VALORE DELL'IMMOBILE
(FINALITÀ: ACQUISTO)**

**DURATE
DA 10 FINO A 30 ANNI**

**TASSO FISSO
RATE COSTANTI PREFISSATE
ALLA STIPULA**



DURATA	Tan	Taeg*
5 ANNI	2,70%	3,20%
10 ANNI	2,70%	2,97%
15 ANNI	2,70%	2,90%
20 ANNI	2,70%	2,86%
25 ANNI	2,70%	2,84%
30 ANNI	2,70%	2,82%

*TAEG riferito ad un mutuo di importo pari a € 100.000 destinato all'acquisto della prima casa

Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore per acquisto e ristrutturazione al 16/01/2025. Sono soggetti a possibili variazioni future

ESEMPIO TIPICO TASSO FISSO

Per un mutuo di Euro 100.000, a tasso fisso, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata. Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€) e finanziando dal 65% all'80% del valore dell'immobile (LTV): Tan 2,70% - TAEG 2,86%. Rata mensile € 539,70. Importo totale del credito (importo netto erogato) 99.250,00€. Costo totale del credito 30.628,00 € (Composto da Spese di istruttoria 500€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 350€, Interessi di ammortamento 29.528,00 €). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 129.878,00 €.

Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito www.bnl.it e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A..

IL MUTUO A PORTATA DI MILLENIAL

FINALITÀ: ACQUISTO

Offerta per stipule
entro il
28.02.2025

La nuova offerta BNL rivolta ai giovani UNDER 36 (alla data di richiesta) prevede 2 importanti agevolazioni rispetto all'offerta standard:

- Miglior pricing in termini di tassi, indipendentemente dalla fascia di LTV⁽¹⁾ (unica fascia LTV ≤ 80%)
- Sconto del 20% sulle commissioni di istruttoria standard



TASSO FISSO



TASSO VARIABILE

MUTUI BNL
 COMPRARE CASA È UNA SCELTA SOSTENIBILE
 PER TE E ANCHE PER L'AMBIENTE.



DURATA	Tan	Taeg*
5 ANNI	2,95%	3,59%
10 ANNI	2,95%	3,30%
15 ANNI	2,95%	3,20%
20 ANNI	2,95%	3,15%
25 ANNI	2,95%	3,12%
30 ANNI	2,95%	3,10%

DURATA	Spread	Taeg**
5 ANNI	1,50%	5,25%
10 ANNI	1,50%	4,96%
15 ANNI	1,50%	4,86%
20 ANNI	1,55%	4,86%
25 ANNI	1,60%	4,89%
30 ANNI	1,65%	4,92%

* TAEG riferito ad un mutuo di importo pari a € 100.000 destinato all'acquisto della prima casa.

** calcolato sulla base del Parametro di riferimento Euribor 1M RILEVAZIONE MESE PRECEDENTE 2,977 (valore positivo) + spread

(1) LTV: Loan To Value è il rapporto tra l'importo del finanziamento richiesto e il valore dell'immobile, stabilito mediante una perizia effettuata da un tecnico designato dalla banca.

Parametri e tassi/spread si riferiscono alle condizioni in vigore per acquisto e ristrutturazione al 16/01/2025. Sono soggetti a possibili variazioni future

SPESE ISTRUTTORIA: riduzione del 20% sulle spese secondo trasparenza BNL - PRODOTTI: Spensierato; Variabile

ESEMPIO TIPICO TASSO FISSO

Per un mutuo di Euro 100.000, a tasso fisso, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata. Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€) e finanziando dal 65% all'80% del valore dell'immobile (LTV): Tan 2,95% - TAEG 3,15%. Rata mensile € 552,10. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.950,00€. Costo totale del credito 33.904,00€ (Composto da Spese di istruttoria 800€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 350€, Interessi di ammortamento 32.504,00€). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 132.854,00€.

ESEMPIO TIPICO TASSO VARIABILE

Per un mutuo standard di Euro 100.000, a tasso variabile, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata. Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€) e finanziando dal 65% all'80% del valore dell'immobile (LTV): TAEG 4,86%. TAN (tasso variabile) 4,527%, Spread 1,55%. Rata mensile 608,96€. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.950,00€. Costo totale del credito 54.276,92€ (Composto da Spese di istruttoria 800€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 350€, Interessi di ammortamento 52.926,92€). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito): 153.276,92€ (l'importo totale dovuto indicativo trattandosi di mutuo a tasso variabile).

In 5 giorni lavorativi dalla consegna di tutta la documentazione ricevi la delibera creditizia. La concessione del finanziamento sarà in ogni caso soggetta ad approvazione di BNL, che svolgerà anche verifiche tecniche e legali sull'immobile offerto in garanzia.

Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito www.bnl.it e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A.