



PARVEST Europe Real Estate

Comparto di PARVEST, società lussemburghese d'investimento a capitale variabile
(di seguito la "SICAV") Data di costituzione: 27 marzo 1990

PROSPETTO SEMPLIFICATO - OTTOBRE 2007

Il presente prospetto semplificato contiene le informazioni generali relative al comparto e alla SICAV. Per ulteriori informazioni, potete ottenere gratuitamente ed in qualsiasi momento il prospetto completo di PARVEST nonché le relazioni annuali e semestrali presso BNP Paribas Asset Management Luxembourg, 33, rue de Gasperich, L-5826 Howald-Hesperange (indirizzo postale: L-2952 Lussemburgo) oppure direttamente sul sito internet www.bnpparibas-am.com.

INFORMAZIONI GENERALI

Forma Giuridica:	Comparto di PARVEST, SICAV a comparti multipli soggetta alla parte I della legge lussemburghese del 20 dicembre 2002 relativa agli organismi d'investimento collettivo. La SICAV è stata costituita per una durata illimitata.
Esercizio sociale:	Dal 1° marzo all'ultimo giorno del mese di febbraio di ogni anno.
Promotore:	BNP Paribas S.A. 16, boulevard des Italiens, F-75002 Parigi
Società di Gestione:	BNP Paribas Asset Management Luxembourg 33, rue de Gasperich, L-5826 Howald-Hesperange (indirizzo postale: L-2952 Lussemburgo)
Gestore:	BNP Paribas Asset Management 5, avenue Kléber, F-75116 Parigi
Banca Depositaria:	BNP Paribas Securities Services, succursale del Lussemburgo 33, rue de Gasperich, L-5826 Howald-Hesperange (indirizzo postale: L-2085 Lussemburgo)
Revisore dei Conti:	PricewaterhouseCoopers 400, route d'Esch, L-1014 Lussemburgo
Autorità di Vigilanza:	Commission de Surveillance du Secteur Financier (www.cssf.lu)

INFORMAZIONI RELATIVE AGLI INVESTIMENTI

Obiettivo d'Investimento

L'obiettivo perseguito è la valorizzazione degli attivi investiti nel medio termine.

Politica d'Investimento

PARVEST Europe Real Estate investirà sempre almeno il 75%:

- nelle azioni emesse da società aventi sede legale in uno dei paesi membri dell'Unione Europea o che vi esercitino una parte preponderante della loro attività economica, specializzate nel settore immobiliare, e/o
- in titoli assimilabili alle azioni (compresi i warrant su azioni e titoli assimilabili) i cui sottostanti sono emessi da società aventi sede legale in uno dei paesi membri dell'Unione Europea o che vi esercitino una parte preponderante della loro attività economica, specializzate nel settore immobiliare.

La parte restante degli attivi può essere investita in azioni o titoli assimilabili alle azioni diversi da quelli previsti nella politica principale, in obbligazioni, obbligazioni convertibili e a opzione, in strumenti del mercato monetario o liquidità.

Valuta di Riferimento

La valuta di riferimento del comparto è l'Euro.

Profilo di Rischio

Il livello di rischio dei comparti di PARVEST viene valutato a partire dalla loro volatilità su tre anni (o almeno su un anno se il periodo di calcolo dei rendimenti è inferiore a tre anni). Per i comparti la cui creazione risale a meno di un anno o che saranno lanciati successivamente, il livello di rischio è oggetto di una valutazione provvisoria.

Sono stati definiti cinque livelli di rischio, dal rischio minore «1» al rischio maggiore «5».

Il profilo di rischio dei comparti tiene conto della possibilità di cui essi dispongono di ricorrere a tecniche e strumenti derivati (in particolare contratti di swap su tassi, valute ed altri strumenti finanziari, contratti a termine, opzioni su valori mobiliari, su tassi o su contratti a termine) ai fini di una gestione efficiente del portafoglio.

In applicazione di queste regole, il comparto Parvest Europe Real Estate presenta il livello di rischio: **4**.

Profilo degli Investitori

Il comparto si rivolge sia ad investitori individuali che ad investitori istituzionali; questi ultimi beneficiano di una categoria di azioni specifica qualora i loro investimenti superino una certa soglia.

INFORMAZIONI COMMERCIALI

Categorie di azioni

Categoria	Politica di Distribuzione	Persone autorizzate a sottoscrivere
Classic	Capitalizzazione/Distribuzione	Tutti i sottoscrittori
Classic Hedged USD/ Classic Hedged JPY (1)	Capitalizzazione	Tutti i sottoscrittori
L	Capitalizzazione	Tutti i sottoscrittori
Privilège	Capitalizzazione	Tutti i sottoscrittori
Institutions (1) Institutions Hedged USD/ Institutions Hedged JPY (1)	Capitalizzazione/Distribuzione Capitalizzazione	Persone giuridiche che sottoscrivano per proprio conto (o per conto di persone fisiche in un regime di risparmio collettivo o in un regime assimilabile) nonché gli OIC
M (1)	Capitalizzazione/Distribuzione	I Gestori, le società loro affiliate nonché i gestori di portafoglio che sottoscrivano unicamente nell'ambito di mandati di gestione di portafogli per loro clienti istituzionali. Clienti istituzionali. Tutti previa accettazione da parte di Parvest.

(1) Le categorie «Classic Hedged USD», «Classic Hedged JPY», «Institutions Hedged USD» e «Institutions Hedged JPY» nonché le classi «Institutions a distribuzione» e «M a distribuzione» saranno lanciate successivamente.

Limiti minimi di sottoscrizione e possesso

Categoria	Sottoscrizione Iniziale Minima e Possesso	Sottoscrizione Successiva Minima
Classic/ Classic Hedged USD/ Classic Hedged JPY, L e M	1 azione	1 azione
Privilège	EUR 1 milione per comparto	Nessun limite (1)
Institutions/ Institutions Hedged USD/ Institutions Hedged JPY	EUR 3 milioni per comparto o EUR 10 milioni complessivi nella SICAV	Nessun limite (1)

(1) Subordinatamente al rispetto delle soglie pari a 1, 3 e 10 milioni di euro, tenuto conto degli attivi detenuti al momento della sottoscrizione successiva

Diritti, spese e commissioni

a) Diritti e commissioni relativi alle sottoscrizioni, ai riscatti e alle conversioni

DIRITTI A FAVORE DEL COMPARTO	Classic/ Classic Hedged USD/ Classic Hedged JPY	Institutions/ Institutions Hedged USD/ Institutions Hedged JPY	L	M	Privilège
Diritto di entrata	Nessuno	Nessuno	Nessuno	Nessuno	Nessuno
Diritto di uscita SALVO se riscatto/conversione > 10% degli attivi del comparto interessato in un dato Giorno di Valorizzazione	Nessuno Max. 1%	Nessuno Max. 1%	Nessuno Max. 1%	Nessuno Max. 1%	Nessuno Max. 1%
COMMISSIONI A FAVORE DEI DISTRIBUTORI	Classic/ Classic Hedged USD/ Classic Hedged JPY	Institutions/ Institutions Hedged USD/ Institutions Hedged JPY	L	M	Privilège
Commissione di sottoscrizione	Max. 5%	Max. 5%	Nessuna	Max. 5%	Max. 5%
Commissione di uscita	Nessuna	Nessuna	Max. 5%	Nessuna	Nessuna
Commissione annua di distribuzione	Nessuna	Nessuna	0,75%	Nessuna	Nessuna
Commissione di conversione - nell'ambito di uno stesso comparto tra categorie o classi di azioni - tra comparti, all'interno di una stessa categoria o tra le categorie autorizzate (oltre agli eventuali diritti di entrata e/o di uscita a favore del comparto)	Nessuna Max. 2% (1)	Nessuna Max. 2% (1)	Nessuna Max. 2% (1)	Nessuna Max. 2% (1)	Nessuna Max. 2% (1)

(1) Tuttavia, questo importo può essere superiore qualora la commissione di sottoscrizione percepita sul comparto di origine sia stata inferiore al massimo previsto; in tal caso, la commissione di conversione può essere al massimo pari alla differenza tra il tasso massimo ed il tasso percepito sulla sottoscrizione iniziale.

b) Spese e commissioni annuali; Total Expense Ratio (TER) (1)

Tali spese e commissioni sono rapportate alla media degli attivi netti di un esercizio annuale e sono espresse in percentuale.

Categoria	Commissione di Gestione Massima (2)	Altre Spese Massime (3)	Total Expense Ratio dell'esercizio 2006-2007
Classic	1,50%	0,50%	n/d (4)
Classic Hedged USD	1,50%	0,50%	n/d (4)
Classic Hedged JPY	1,50%	0,50%	n/d (4)
L	1,50%	1,25%	n/d (4)
Privilège	1%	0,50%	n/d (4)
Institutions	0,60%	0,50%	n/d (4)
Institutions Hedged USD	0,60%	0,50%	n/d (4)
Institutions Hedged JPY	0,60%	0,50%	n/d (4)
M	0%	0,50%	n/d (4)

(1) Il TER corrisponde alla somma della Commissione di Gestione e delle Altre Spese dell'esercizio rapportata alla media degli attivi netti della categoria.

(2) È calcolata sulla media degli attivi netti del mese trascorso di ogni categoria di azioni. Le remunerazioni dei gestori sono comprese in questa commissione.

(3) Comprende tutte le altre spese (revisore dei conti, pubblicazione dei Valori Patrimoniali Netti, tassa di abbonamento, ...) e commissioni (Banca Depositaria, Società di Gestione e, se applicabile, la commissione annua di distribuzione ...) ad eccezione delle spese e commissioni legate alle transazioni.

(4) Il TER è indicato unicamente per i comparti che presentano almeno un esercizio completo. Questo comparto è stato lanciato il 12 settembre 2006; di conseguenza non può essere ancora indicato alcun TER

Le categorie «Classic Hedged USD», «Classic Hedged JPY», «Institutions Hedged USD», «Institutions Hedged JPY», di conseguenza non può essere ancora indicato alcun TER.

Valore Patrimoniale Netto; Modalità di sottoscrizione, riscatto e conversione

Ad ogni giorno della settimana che sia un giorno lavorativo bancario in Lussemburgo (il "Giorno di Valorizzazione") corrisponde un Valore Patrimoniale Netto (VPN) avente la data di tale giorno, calcolato e comunicato il giorno lavorativo bancario successivo a tale Giorno di Valorizzazione (il "Giorno di Calcolo").

Le azioni di Parvest Europe Real Estate possono essere sottoscritte e riscattate al Valore Patrimoniale Netto del Giorno di Valorizzazione applicabile. Il Valore Patrimoniale Netto applicabile alle sottoscrizioni può essere maggiorato di un eventuale diritto di entrata e/o di un'eventuale commissione di sottoscrizione o di distribuzione. Il Valore Patrimoniale Netto applicabile ai riscatti può essere ridotto di una commissione di uscita a favore del Distributore e/o di un diritto di uscita a favore della Società.

Centralizzazione degli Ordini	Data del VPN per esecuzione degli ordini	Data di Comunicazione e di calcolo del VPN	Data di pagamento
G (1) alle ore 15,00 (2) (3)	G	G + 1 ossia il primo Giorno di Valorizzazione dopo G.	Entro tre giorni lavorativi bancari successivi al Giorno di Calcolo.

(1) G = Giorno di Valorizzazione.

(2) Ora del Lussemburgo.

(3) Per le conversioni da e verso i comparti che investono oltre il 10% dei loro attivi in quote emesse da altri OICVM o OIC, i comparti asiatici e/o australiani, i comparti turchi e alcuni comparti bilanciati, la centralizzazione degli ordini è alle ore 15,00 del giorno G-1 (ossia il Giorno di Valorizzazione precedente G).

Tutti i Valori Patrimoniali Netti sono disponibili presso la sede legale della SICAV nonché presso la Società di Gestione, i Soggetti Incaricati dei Pagamenti e sul sito internet www.bnpparibas-am.com.

Le condizioni relative alle sottoscrizioni ed ai riscatti si applicano anche alle conversioni di azioni. Una conversione di azioni è considerata come un'operazione simultanea di riscatto e di sottoscrizione di azioni.

Le conversioni di azioni sono possibili solamente se sono rispettate le restrizioni applicabili alla nuova categoria/classe sottoscritta (livelli minimi di investimento, investitori idonei, ...).

Regime Fiscale

In virtù della normativa attualmente in vigore, Parvest non è soggetta, a livello di Società, ad altra imposta se non alla tassa annuale di abbonamento (0,05% p.a. sulla media dell'attivo netto, calcolata e dovuta trimestralmente, ad eccezione delle categorie «Institutions», «Institutions Hedged USD», «Institutions Hedged JPY» e «M» per le quali l'aliquota è dello 0,01%) ed alle ritenute alla fonte sui proventi di origine estera.

Dal 1° luglio 2005, in conformità con la legge lussemburghese del 21 giugno 2005 che recepisce nel diritto lussemburghese la direttiva 2003/48/CE del 3 giugno 2003 sulla tassazione dei redditi da risparmio sotto forma di pagamenti di interessi, viene applicata una ritenuta alla fonte al versamento di redditi da risparmio sotto forma di pagamenti di interessi da parte di un agente per i pagamenti in Lussemburgo a favore di beneficiari effettivi, persone fisiche fiscalmente residenti in un altro Stato Membro dell'Unione Europea. In Lussemburgo, tali redditi sono soggetti ad una ritenuta alla fonte in base ad un'aliquota del 15% fino al 30 giugno 2008, del 20% fino al 30 giugno 2011 e del 35% a partire dal 1° luglio 2011.

I sottoscrittori devono procedere direttamente alle dichiarazioni alle quali sono eventualmente soggetti nei loro paesi di residenza fiscale.

Tasso di Rotazione del Portafoglio (PTR)

Nessuno (1)

Il tasso di rotazione del portafoglio di un OICVM è pari al rapporto tra:

- la differenza tra la somma degli acquisti e delle vendite di titoli in portafoglio, da un lato, e la somma delle sottoscrizioni e dei riscatti realizzati sul comparto, dall'altro;
- l'attivo netto medio del comparto.

(1) Il PTR è calcolato in conformità con la normativa lussemburghese. Il PTR è indicato solo per i comparti con almeno un esercizio completo. Poiché questo comparto è stato lanciato solamente il 12 settembre 2006, non può ancora essere riportato il PTR.

Ulteriori Informazioni

Per ulteriori informazioni, rivolgersi a BNP Paribas Asset Management Luxembourg, 33, rue de Gasperich, L-5826 Howald-Hesperange (indirizzo postale: L-2952 Lussemburgo).

RENDIMENTI DEL COMPARTO

I rendimenti sono calcolati sull'anno solare. Poiché il comparto è stato lanciato il 12 settembre 2006 non viene illustrato alcun rendimento.

www.bnpparibas-am.com

Il presente Prospetto Informativo è traduzione fedele dell'ultimo Prospetto approvato dalla "Commission de Surveillance du Secteur Financier" del Lussemburgo.

Prospetto Informativo pubblicato mediante deposito presso l'Archivio Prospetti della CONSOB in data 06/12/2007