

## **SUPPLEMENTO AL PROSPETTO INFORMATIVO**

RELATIVO ALL'OFFERTA PUBBLICA DI QUOTE DEL FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE  
CHIUSO  
**IMMOBILIARE DINAMICO**

Supplemento al Prospetto Informativo depositato presso la Consob in data 17 aprile 2008 a seguito di nulla osta comunicato con nota del 2 aprile 2008.

Il presente Supplemento al Prospetto Informativo è stato depositato presso la Consob in data 18 dicembre 2008 ed è valido a decorrere dal 19 dicembre 2008.

L'adempimento di pubblicazione del Prospetto Informativo e del presente Supplemento non comporta alcun giudizio della Consob sull'opportunità dell'investimento proposto e sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relativi.

Il presente Supplemento ha riguardo all'offerta pubblica di quote del Fondo relativa al periodo 1° ottobre 2008 – 31 dicembre 2008 ed integra le informazioni contenute nel Prospetto Informativo pubblicato in data 17 aprile 2007 e nel Supplemento depositato presso la Consob in data 29 settembre 2008. In esso sono rappresentate le informazioni che hanno subito modifiche o richiedono integrazioni rispetto a quanto contenuto nel Prospetto Informativo e nel menzionato Supplemento.

Qualsiasi decisione di investire nelle quote del fondo Immobiliare Dinamico deve basarsi sull'esame da parte dell'investitore del Prospetto Informativo completo in tutte le sue parti, ivi incluso il presente Supplemento ed il Supplemento pubblicato in data 29 settembre 2008.

**INTEGRAZIONE ALLA PARTE II, SEZIONE B) "INFORMAZIONI SUL FONDO" DEL PROSPETTO INFORMATIVO**
**Composizione del patrimonio del Fondo e indirizzi gestionali** (paragrafo 4 della Parte II del Prospetto Informativo)

Successivamente alla data di pubblicazione del primo Supplemento al Prospetto Informativo del Fondo, il Fondo ha effettuato un ulteriore investimento in Organismi di Investimento Collettivo del Risparmio immobiliari.

In data 24 novembre 2008 il Fondo ha sottoscritto, per il tramite di una società dal medesimo controllata, azioni della Société de Placement a Prépondérance Immobiliare à Capital Variable ("SPPICAV") di diritto francese denominata "Technical Property Fund 1", il cui scopo è rappresentato dalla gestione attiva di un portafoglio di immobili a reddito situati in Francia, principalmente utilizzati come uffici e centrali telefoniche e prevalentemente locati a società del gruppo France Telecom. La seguente tabella riepiloga le principali caratteristiche dell'investimento effettuato dal Fondo.

Denominazione e tipologia	Data di Sottoscrizione	Tipologia di sottoscrittore	Impegni complessivi (euro)	Richiamo degli impegni previsti al 31.12.2008	Politica di investimento
"Technical Property Fund 1" Società di investimento a capitale variabile di diritto francese gestita da BNP Paribas Real Estate Investment Management	24 novembre 2008	Investitori qualificati	33.000.000	33.000.000	Rilocazione e dismissione di immobili ad uso prevalente terziario (ufficio)

Si rappresenta altresì che, in data 30 settembre 2008, è stata finalizzata l'acquisizione di due immobili ad uso ufficio siti in Milano, per i quali era stato sottoscritto in data 18 luglio 2008 un contratto preliminare. Di seguito si riepiloga le principali caratteristiche dei suddetti immobili.

Immobile Milano, Largo Tazio Nuvolari n. 1	
Ubicazione	Milano, Largo Tazio Nuvolari n. 1
Caratteristiche	Immobile ad uso uffici
Data di costruzione	2001
Superficie lorda	15.501 mq
Destinazione d'uso	Uffici
Stato giuridico	Piena proprietà
Stato urbanistico	Conforme alla destinazione d'uso
Costo e data di acquisto	€ 44.800.000,00 – 30 Settembre 2008
Controparte venditrice	Finanziaria Internazionale Alternative Investment SGR S.p.A. per nome e per conto del Fondo Catullo
Costi di manutenzione e ristrutturazione sostenuti negli ultimi 3 anni	2007: € 0 2006: € 0 2005: € 0
Tasso di occupazione	100%

Tipologia del contratto di locazione	la durata dei contratti è stabilita in anni 6 ed è rinnovabile per ulteriori 6 anni
Conduttori	Il Duomo Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A.
Importo canoni di locazione su base annua	€ 2.630.000
Scadenza dei contratti di locazione	2012
Incremento % previsto dal contratto	ISTAT
Incidenza dello sfitto sulla superficie	0%
Incidenza dello sfitto sulla superficie nel corso degli ultimi 3 anni	2007: 0% 2006: 0% 2005: 0%

Immobile Milano, Via Inverigo n. 4/6	
Ubicazione	Milano, Via Inverigo n. 4/6
Caratteristiche	Immobile ad uso uffici
Data di costruzione	1962
Superficie lorda	4.201 mq
Destinazione d'uso	Uffici
Stato giuridico	Piena proprietà
Stato urbanistico	Conforme alla destinazione d'uso
Costo e data di acquisto	€ 7.477.000,00 – 30 Settembre 2008
Controparte venditrice	Finanziaria Internazionale Alternative Investment SGR S.p.A. per nome e per conto del Fondo Catullo
Costi di manutenzione e ristrutturazione sostenuti negli ultimi 3 anni	2007: € 0 2006: € 0 2005: € 0
Tasso di occupazione	100%
Tipologia del contratto di locazione	la durata dei contratti è stabilita in anni 6 ed è rinnovabile per ulteriori 6 anni
Conduttori	Cattolica Assicurazioni Soc. Coop
Importo canoni di locazione su base annua	€ 465.000
Scadenza dei contratti di locazione	2012
Incremento % previsto dal contratto	ISTAT
Incidenza dello sfitto sulla superficie	0%
Incidenza dello sfitto sulla superficie nel corso degli ultimi 3 anni	2007: 0% 2006: 0% 2005: 0%

Da ultimo, in merito all'immobile ad uso residenziale sito in Venezia Lido, via della Droma n. 49, sono stati sottoscritti atti definitivi di compravendita per due unità immobiliari ed un box.

**BNL Fondi Immobiliari SGR p.A.**  
L'Amministratore Delegato  
(Michele Cibrario)