

Mutuo BNL Unico



SCHEDA PRODOTTO

OPERAZIONI FINANZIABILI

Acquisto/ristrutturazione di un immobile adibito ad uso abitativo, o soddisfazione delle esigenze di liquidità del cliente. Il prodotto non è disponibile per operazioni di surroga (c.d. "portabilità") e di rinegoziazione mutui in essere.

IMPORTO MASSIMO FINANZIABILE

Di norma fino al 75% del valore dell'immobile e comunque entro il limite massimo dell'80%.

DURATA

15, 20, 25, 30 anni.

MODALITÀ DI RIMBORSO

Per le prime 60 rate, la rata è variabile, con cadenza mensile.

Dalla 61° rata, la rata mensile è di importo costante fino alla scadenza del periodo di rimborso.

AMMORTAMENTO

Per le prime 60 rate, la rata è variabile, con cadenza mensile:

- La quota interessi è calcolata in base alla quotazione dell'Euribor ad un mese, rilevato per valuta il primo giorno lavorativo del mese precedente la scadenza della rata. Il tasso variabile (parametro + spread) non può superare il valore del Cap uguale per tutte le durate e contrattualmente definito.
- La quota capitale è determinata al tasso del Cap.

Dalla 61° rata, la rata mensile è di importo costante fino alla scadenza del periodo di rimborso.

TASSO DI INTERESSE

Il tasso è misto:

- Variabile con Cap per i primi 5 anni in base all'andamento dell'Euribor a 1 mese (+ spread).
- Fisso a partire dalla 61° rata fino alla scadenza del finanziamento, prestabilito al momento della stipula del contratto di mutuo. Tale cambio di tasso (da variabile con cap a fisso) avviene in automatico.

SPESE DI ISTRUTTORIA

Dipendono dall'importo finanziato, come di seguito specificato:

- Per mutui fino a euro 80.000,00 le spese sono pari all'1,25% (per un massimo di euro 1.000,00)
- Per mutui fino a euro 130.000,00 le spese sono pari all'1,00% (min euro 800,00 – max euro 1.300,00)
- Per mutui fino a euro 250.000,00 le spese sono pari allo 0,90% (min euro 1.170,00 – max euro 2.250,00)
- Per mutui oltre euro 250.000,00 le spese sono pari allo 0,90% (min euro 2.250,00 – max euro 2.500,00)

SPESE DI PERIZIA

Calcolate in percentuale sull'importo finanziato:

- Fino a euro 110.000,00: euro 250,00
- Fino a euro 250.000,00: euro 250,00
- Fino a euro 500.000,00: euro 350,00
- Fino a euro 1.000.000,00: euro 450,00
- Fino a euro 2.500.000,00: euro 550,00
- Oltre euro 2.500.000,00: euro 800,00

ASSICURAZIONE

Copertura incendio e scoppio disponibile d'ufficio o presentabile di parte.
Copertura facoltativa in caso di perdita del lavoro, inabilità, premorienza.

COMPENSO ONNICOMPENSIVO PER ESTINZIONE ANTICIPATA

Nessuno.