

FOGLIO INFORMATIVO
CREDITO AGRARIO (EX ESERCIZIO PRESTITI) SENZA CAMBIALE**INFORMAZIONI SULLA BANCA/INTERMEDIARIO**

- BANCA NAZIONALE DEL LAVORO Società per Azioni
- Sede legale e Direzione Generale: Via Vittorio Veneto 119 – 00187 Roma
- tel. +3906.47.02.1 – Fax 06 47.02.73.36
- <http://www.bnl.it>
- E-mail: redazionebnl@bnlmail.com
- Codice ABI 1005
- Iscritta all'Albo delle banche e capogruppo del gruppo bancario BNL – iscritto all'Albo dei gruppi bancari presso la Banca d'Italia al n. 5676
- Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A. – Parigi
- Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi
- Codice Fiscale, Partita Iva e n. iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma al numero 09339391006
- Dal Bilancio al 31.12.2008:
- Capitale sociale: Euro 2.076.940.000 i.v.
- Riserve Euro: 508.635.738

OFFERTA FUORI SEDE**Soggetto Collocatore**

Nome e Cognome/Ragione Sociale.....Qualifica..... Cod. Fiscale / P. A.....
Indirizzo/Sede..... Nr. Iscrizione Albo.....
Telefono.....Fax.....Indirizzo e.mail.....

Il sottoscritto dichiara di avere ricevuto copia del presente **Foglio Informativo**, composto da n. 5 pagine, nonché copia del documento contenenti i **"Principali diritti del Cliente"** dal soggetto sopra indicato.

Data Firma del cliente

COMPILARE IN STAMPATELLO O TIMBRARE

CHE COS'E' IL PRESTITO AGRARIO/PESCHERECCIO

Operazioni a breve/medio termine ai sensi dell'art. 43 del D. Lgs 1° settembre 1993 n. 385 e successive modifiche con durate da 1 a 18 mesi e da oltre 18 mesi fino a 60 mesi, destinate a finanziare:

Prestito agrario attività agricole e zootecniche ed alle relative attività connesse e collaterali, cioè agriturismo, manipolazione, conservazione, trasformazione, commercializzazione e valorizzazione dei prodotti, nonché le attività svolte nei comparti dei servizi a favore dell'agricoltura.

Prestito peschereccio attività di pesca e acquicoltura nonché quelle ad esse connesse e collaterali.

L'erogazione può avvenire:

1. in unica soluzione contestualmente alla stipula del contratto;
2. a tranches di cui la prima erogata contestualmente alla stipula del contratto, e le altre secondo le modalità preventivamente concordate tra le parti.

Le garanzie possono essere:

- privilegio legale ai sensi degli ex artt. 43 e 44 del D. Lgs. 385/93, privilegio convenzionale speciale ai sensi degli ex artt. 44 e 46 del D.Lgs. 385/93; fideiussione, pegno;
- garanzia diretta o sussidiaria SGFA;
- Agrifidi, Confidi, Unipesca;
- Altro.

Le tipologie di prestito ed i loro rischi**Prestito a tasso fisso**

Rimangono fissi per tutta la durata del prestito sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto della misura del tasso degli importi delle singole rate e dell'ammontare complessivo del debito da restituire indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Prestito a tasso variabile

Il tasso d'interesse può variare con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati. Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistenze dell'importo o del numero delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE – PRESTITO AGRARIO/PESCHERECCIO A TASSO FISSO

E' un prestito a tasso fisso – determinato alla stipula del contratto e non modificabile per tutta la durata. E' adatto a chi sceglie la sicurezza e vuole pagare rate di importo predeterminato al momento della stipula per tutta la durata del finanziamento con la certezza di pianificare l'ammontare dell'impegno economico.

QUANTO PUO' COSTARE IL PRESTITO

- Importo: € 100.000,00
- Durata: anni 5
- Ammortamento: a rate costanti di capitale più interessi
- Tasso: fisso nominale 5%
- Spese istruttoria: € 400,00
- Commissione di concessione: € zero
- Spese per avviso di scadenza: € 2,58
- ISC/TAEG: 5,23%
- Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

	VOCI	COSTI
TASSI	Importo massimo finanziabile	Fino al 100% delle necessità finanziarie dell'azienda
	Durata	Fino a 18 mesi, oltre 18 mesi fino a 5 anni.
	Tasso di interesse nominale annuo	Tasso di interesse nominale annuo, fisso per l'intera durata del prestito da 3 mesi a 60 mesi non superiore a 7,50%.
	Tasso di interesse di preammortamento	Tasso di interesse di preammortamento, pari al tasso di ammortamento (Tasso di interesse nominale annuo).
	Tasso di mora	Pari al tasso contrattuale maggiorato di 4 punti percentuali, comunque non superiore al tasso soglia rilevato trimestralmente ai sensi della Legge 7 marzo 1996 n. 108 (Disposizioni in materia di usura).
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	Fino a 18 mesi: monorata mediante pagamento di rata composta da capitale ed interessi – Mod. 365/365 Oltre 18 mesi fino a 5 anni: - mediante pagamento di rate mensili/trimestrali/semestrali/annuali posticipate composte da una quota capitale e da una quota interessi fissate al momento dell'erogazione del prestito – Mod. 360/360; - mediante pagamento di rate mensili/trimestrali/semestrali/annuali posticipate composte da quota capitale predeterminata ed interessi – Mod. 360/360.
	Tipologia di rata	Rata costante o variabile in base alla tipologia del prestito.
	Periodicità delle rate	Fino a 18 mesi: monorata Oltre 18 mesi fino a 5 anni: mensile/trimestrale/semestrale o annuale.

Prima della domanda del prestito è possibile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA A TASSO FISSO

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata semestrale per € 100.000,00 di capitale
5%	2	26.581,79€
5%	3	18.155,00€
5%	5	11.425,88€

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge n. 108/1996), relativo ai prestiti agrari, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.bnl.it.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE – PRESTITO AGRARIO/PESCHERECCIO A TASSO VARIABILE

Il prestito a tasso variabile comporta un adeguamento del tasso di interesse ad ogni scadenza di rata secondo l'andamento del parametro di riferimento. E' adatto a chi vuole essere in linea con l'andamento dei mercati finanziari e a chi può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

QUANTO PUO' COSTARE IL PRESTITO

- Importo: € 100.000,00
- Durata: 5 anni
- Ammortamento: rata variabile
- Tasso: variabile
- Parametro: euribor 6 mesi (1,001%)
- Spread: 2,50%
- Spese istruttoria: € 400,00
- Commissione di concessione: € zero
- Spese per avviso di scadenza: € 2,58
- ISC/TAEG: 3,78%
- Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

	VOCI	COSTI
TASSI	Importo massimo finanziabile	Fino al 100% delle necessità finanziarie dell'azienda
	Durata	Oltre 18 mesi fino a 5 anni.
	Tasso di interesse nominale annuo	Tasso di interesse nominale annuo, variabile per l'intera durata del prestito non superiore all'Euribor di periodo + spread % annuo
	Tasso di interesse di preammortamento	Tasso di interesse di preammortamento, pari al tasso di ammortamento (Tasso di interesse nominale annuo).
	Tasso di mora	Pari al tasso contrattuale maggiorato di 4 punti percentuali, comunque non superiore al tasso soglia rilevato trimestralmente ai sensi della Legge 7 marzo 1996 n. 108 (Disposizioni in materia di usura).
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	Oltre 18 mesi fino a 5 anni: - mediante pagamento di rate mensili/trimestrali/semestrali/annuali posticipate composte da una quota capitale e da una quota interessi fissate al momento dell'erogazione del prestito – Mod. 360/360; - mediante pagamento di rate mensili/trimestrali/semestrali/annuali posticipate composte da quota capitale predeterminata ed interessi – Mod. 360/360.
	Tipologia di rata	Di importo variabile per l'intero periodo di rimborso.
	Periodicità delle rate	Oltre 18 mesi fino a 5 anni: mensile/trimestrale/semestrale o annuale.

Prima della domanda del prestito è possibile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA A TASSO VARIABILE

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento anni	Importo della rata semestrale per € 100.000,00 di capitale
Euribor 6m 1,001 + 2,50% spread = 3,501%	3	17.702,56
Euribor 6m 1,001 + 2,50% spread = 3,501%	5	10.987,82

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge n. 108/1996), relativo ai prestiti agrari, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.bnl.it.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

		VOCI	COSTI	
SPESE	SPESE PER L'EROGAZIONE DEL PRESTITO	Istruttoria	(non dovute in caso di portabilità) altrimenti lo 0,40% calcolato sull'ammontare del prestito con un minimo di euro 100,00.	
	PARCELLE PER SINGOLO STATO AVANZAMENTO LAVORI	Accertamenti di stato avanzamento lavori (sia di tecnico dell'Istituto che di tecnico esterno convenzionato) Importi al netto di IVA	- fino a euro 500.000,00: euro 200,00 - da euro 500.001,00 a 2.500.000,00: euro 350,00 - da euro 2.500.001,00 a 4.999.999,00: euro 400,00 - da euro 5.000.000,00 a 9.999.999,00: euro 450,00 - da euro 10.000.000,00 a 14.999.999,00: euro 500,00 - da euro 15.000.000,00 a 29.999.999,00: euro 550,00 - importo finanziamento richiesto uguale o superiore ad euro 30.000.000,00 importo max euro 1.500,00 Nei casi in cui le attività lavorative vengono interrotte a seguito di richiesta da parte del Cliente prima della consegna della valutazione alla Banca da parte del Tecnico, allo stesso dovrà essere riconosciuto un compenso ridotto come di seguito indicato: - prima di aver effettuato il sopralluogo: il 10% (dieci per cento) della tariffa di riferimento; - dopo aver effettuato il sopralluogo: il 50% (cinquanta per cento) della tariffa di riferimento.	
	SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	Spedizione avviso di pagamento	euro 2,58	
		Estratto conto	euro 100,00	
		Dichiarazione interessi passivi	euro 5,00	
		Piano di ammortamento	euro 25,00	
		Conteggio di estinzione anticipata	euro 50,00	
		Compenso d'estinzione anticipata	Importo fisso di 100,00 euro più tasso fisso: 3,00% sul capitale residuo tasso variabile: 1,00% sul capitale residuo	
		Certificazione per società di revisione	euro 50,00	
		Accollo	euro 100,00	
Commissione incasso rate presso sportello		euro 5,00		
Commissione incasso rate da altre Banche	euro 5,00			

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Adempimenti notarili	Spese a carico del prestatario da corrispondere direttamente al professionista
Imposta sostitutiva	Come per legge applicata sui prestiti di durata superiore a 18 mesi fino a 5 anni (attualmente nella misura massima dello 0,25% dell'importo del prestito)
Imposta di bollo	Non dovuta in caso di regolarizzazione su c/c
UNIPESCA	Nella misura massima del 0,30% dell'importo erogato per i finanziamenti assistiti
SGFA sussidiaria	Nella misura massima del 0,30% dell'importo erogato per i finanziamenti assistiti
SGFA diretta	Come da preventivo del fondo

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' , RECLAMI

L'estinzione anticipata o rimborso parziale del prestito, è sempre possibile con preavviso di 90 giorni rispetto alla data di estinzione, la quale in ogni caso dovrà coincidere con il giorno di scadenza di una rata, previo pagamento del previsto compenso (v. sopra "principali condizioni economiche")

Portabilità del prestito. Nel caso in cui, per rimborsare il prestito, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio. L'importo finanziato mediante surrogazione deve essere pari all'importo residuo del mutuo originario.

Decadenza dal beneficio del termine e risoluzione del contratto per inadempimento. In caso di mancato pagamento anche di una sola rata scaduta per il rimborso del capitale o per il pagamento degli interessi, anche di preammortamento, nonché negli altri casi previsti dal capitolato, la Banca avrà la facoltà di ritenere il mutuatario decaduto dal beneficio del termine ai sensi dell'art. 1186 cod. civ., ovvero avrà diritto di risolvere *ipso iure* ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. il contratto: in entrambi i casi senza necessità di costituzione in mora né di domanda giudiziale. In tali ipotesi il mutuatario è tenuto al pagamento dell'intero debito per eventuali rate insolite, capitale residuo, interessi contrattuali e interessi di mora, accessori e spese anche giudiziali.

Tempi massimi di chiusura del rapporto: 30 giorni

Reclami

Per eventuali contestazioni relative all'interpretazione ed applicazione del presente contratto, il Cliente può presentare reclamo all'Ufficio Reclami della Banca, Via V. Veneto 119, 00187 Roma, indirizzo e-mail reclami@bnlmail.com, che provvederà a rispondere entro 30 giorni dal ricevimento dello stesso.

Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro 30 giorni, prima di ricorrere all'autorità giudiziaria, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF), organo competente per le controversie relative ad operazioni o comportamenti successivi al 1° gennaio 2007, a condizione che l'importo richiesto non sia superiore a 100.000 euro e sempre che non siano trascorsi più di 12 mesi dalla presentazione del reclamo alla Banca. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia oppure alla Banca. Le decisioni dell'ABF non sono vincolanti per le parti che hanno sempre la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria.

Il Cliente, inoltre, qualunque sia il valore della controversia, prima di ricorrere all'autorità giudiziaria, può – singolarmente o in forma congiunta con la Banca – attivare, presso il Conciliatore Bancario Finanziario – Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie – ADR (www.conciliatorebancario.it), una procedura di conciliazione al fine di trovare un accordo con la Banca per la soluzione delle controversie relative al rapporto. Resta impregiudicata la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria nel caso in cui la conciliazione si dovesse concludere senza il raggiungimento di un accordo.

Il Cliente, unitamente alla Banca, può, infine, attivare, anche presso il suddetto Conciliatore Bancario Finanziario, una procedura arbitrale (ai sensi degli artt. 806 e ss. del c.p.c.).

LEGENDA

Accollo	Il Mutuatario si impegna a comunicare alla Banca l'evento, entro 60 giorni dalla data dell'atto.
Ammortamento	Piano di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale ed una quota interessi.
Durata del prestito	Intervallo temporale entro cui il cliente dovrà restituire il prestito, unitamente agli interessi maturati.
Estinzione anticipata	Facoltà, da parte del cliente, di estinguere anticipatamente il debito rispetto al termine contrattuale concordato.
Euribor	Parametro di indicizzazione dei mutui a tasso variabile, diffuso giornalmente dalla Federazione Bancaria Europea come media ponderata dei tassi di interesse ai quali le banche operanti nell'Unione Europea cedono i depositi in prestito.
Euroirs	Tasso interbancario di riferimento utilizzato come parametro di indicizzazione dei mutui ipotecari a tasso fisso. E' diffuso giornalmente dalla Federazione Bancaria Europea ed è pari ad una media ponderata delle quotazioni alle quali le banche operanti nell'Unione Europea realizzano l'Interest Rate Swap.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% della somma erogata.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del prestito.
Parametro di indicizzazione per i prestiti a tasso variabile/Parametro di riferimento per i prestiti a tasso fisso	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del prestito restituito
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati
Rata	Pagamento che il cliente effettua periodicamente per la restituzione del prestito secondo le cadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da una quota capitale, cioè una parte dell'importo prestato e da una quota interessi, relativa a una parte degli interessi dovuti alla banca.
Risoluzione	Scioglimento anticipato del prestito al verificarsi di specifici eventi pregiudizievoli, a causa del quale il prestatario ha l'obbligo di pagare immediatamente l'intero debito.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del prestito su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse ed altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso soglia antiusura	Limite oltre il quale gli interessi sono da considerare usurari. E' pari al tasso effettivo globale medio riferito ad un anno, aumentato della metà, rilevato trimestralmente ai sensi della Legge 7/3/1996, n.108.