

**BNL FONDI IMMOBILIARI LANCIA “ITALIAN BUSINESS HOTELS”,  
PRIMO FONDO IMMOBILIARE SPECIALIZZATO NEL SETTORE ALBERGHIERO**

*La Società del Gruppo BNL ha attualmente all'attivo sei fondi immobiliari*

Milano, 6 luglio 2004. BNL Fondi Immobiliari SGR ha annunciato oggi il lancio di “Italian Business Hotels”, il primo fondo immobiliare italiano specializzato nel settore alberghiero, il cui collocamento - previa autorizzazione degli Organi di Vigilanza - è previsto per il prossimo autunno. Il Fondo, riservato a investitori qualificati in Italia e all'estero, prevede una distribuzione semestrale dei proventi e punta al raggiungimento di un rendimento complessivo intorno al 12%.

Italian Business Hotels investirà in Italia negli hotel di categoria business, attualmente in fase di selezione. L'incarico di valutatore indipendente del patrimonio del Fondo è stato conferito a REAG, Real Estate Advisory Group, mentre legal advisor dell'operazione è lo Studio Chiomenti. BNL Fondi Immobiliari è inoltre affiancata da IPI che svolgerà il ruolo di global advisor con un team dedicato. Sponsor sul mercato internazionale sarà CB Richard Ellis tra i massimi esperti del settore immobiliare alberghiero.

Bnl Fondi Immobiliari Sgr, nata nel 1998, è da anni leader nel suo settore; ha istituito sei fondi immobiliari di cui quattro già operanti: “BNL Portfolio Immobiliare”, “Portfolio Immobiliare Crescita”, “Estense-Grande Distribuzione” - il primo fondo italiano specializzato nel segmento della grande distribuzione -, “Lazio”, fondo immobiliare ad apporto voluto dalla Regione Lazio.